

## VRLO KVALITETNO I MODERNO UREĐEN STAN NEDALEKO OD CENTRA, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine  
 Vorname: Family  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://family-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52212  
 Adresse: Smareglina ulica 5  
 Phone: 0038552521111  
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: VRLO KVALITETNO I MODERNO UREĐEN STAN NEDALEKO OD CENTRA  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 61.0 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 206,000.0 €  
 Erstellt: 06.12.2024

#### Zustand

Baujahr: 1970  
 Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Monte Zaro

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser, Telefoninstallation

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula, die größte Stadt Istriens, ist für ihre reiche Geschichte, die wunderschöne Küste und die einzigartigen historischen Sehenswürdigkeiten bekannt. Die Stadt zeichnet sich durch ihre erhaltene römische Arena, eines der berühmtesten Amphitheater der Welt, und historische Gebäude wie den Augustustempel und den Sergiusbogen aus. Pula liegt an der Adria und bietet wunderschöne Strände, kristallklares Meer, hervorragende Gastronomie und eine lebhafte Atmosphäre, was es zu einem idealen Reiseziel für Urlaub und Erkundungen macht. Direkt in Pula befindet sich diese komplett renovierte und modern ausgestattete Wohnung von 61 m<sup>2</sup> im dritten Stock in einem Gebäude aus dem Jahr 1970, das für seine hochwertige Bauweise bekannt ist, die Komfort gewährleistet und Feuchtigkeitsprobleme vermeidet. Das Gebäude befindet sich in einer hervorragenden Lage, nicht weit vom Stadtzentrum entfernt, was einen schnellen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen und immer verfügbare kostenlose Parkplätze ermöglicht. Die Wohnung wurde sorgfältig entworfen, um maximale Funktionalität und Komfort zu bieten. Es besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Ausgang zur Loggia, was dem Raum zusätzliche Luftigkeit verleiht. Das Wohnzimmer ist hell und geräumig, ideal zum Entspannen, während die moderne Küche mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet ist und das Badezimmer sehr schön und komplett eingerichtet ist. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine praktische Abstellfläche von 6 m<sup>2</sup>, was die Organisation der Dinge zusätzlich erleichtert. Zum Heizen wurden in beiden Schlafzimmern Nordic-Heizkörper und im Wohnzimmer eine Inverter-Klimaanlage installiert, die in den kälteren Monaten für Wärme und eine angenehme Atmosphäre sorgt. Bei der Renovierung im Jahr 2024 wurden

hochwertige Materialien und sorgfältig ausgewählte Möbel verwendet, sodass diese Wohnung eine perfekte Kombination aus modernem Design und Funktionalität darstellt. Diese Wohnung stellt eine perfekte Gelegenheit für diejenigen dar, die eine hochwertig eingerichtete Immobilie in attraktiver Lage in Pula suchen. Mit einer modernen Dekoration, einer großzügigen und funktionalen Aufteilung und praktischen Accessoires wie zwei Balkonen und einem Abstellraum eignet es sich ideal für ein komfortables Familienleben, Wochenendaufenthalte oder als Investition mit hohem Mietpotenzial. Die Nähe zum Stadtzentrum, zu historischen Sehenswürdigkeiten, Stränden und allen notwendigen Annehmlichkeiten erhöht den Wert dieser Immobilie zusätzlich. Dieses bezugsfertige Apartment bietet Komfort, Zweckmäßigkeit und einen modernen Lebensstil in einer der schönsten Städte Istriens. Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie mich jederzeit kontaktieren.  
Sebastian Osmanović Mediationsassistent +385 99 1901 839  
sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694257

Agency ref id: 2266

Kontakt Telefon: +385 (99) 190-1839