

EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETAN STAN S IMPOZANTNIM POGLEDOM NA MORE, Fažana, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
 Vorname: Family
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETAN STAN S IMPOZANTNIM POGLEDOM NA MORE
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 85.0 m²
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1
 Preis: 290,000.0 €
 Erstellt: 06.12.2024

Zustand

Baujahr: 1980

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich als eines der Top-Reiseziele in Kroatien einen Namen gemacht und zieht daher eine große Anzahl von Besuchern an Auch für Investitionen mit kurzfristiger Rendite geeignet. Direkt in Fažana, in begehrter Lage und nur 250 Meter vom ersten Strand entfernt, befindet sich diese hervorragende und gut ausgestattete Wohnung mit hervorragender Aufteilung im dritten Stock und einer Gesamtfläche von 82 m². Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich mit eingebauter Abstellkammer oder einem Schuhschrank, von dem aus Sie jeden Raum der Wohnung betreten können, zwei gut beleuchtete Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und Fažana, Raum zum Essen, verbunden mit einer wunderschönen und hochwertigen Küche mit allen Haushaltsgeräten, einschließlich Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Herd und einem geräumigen und komfortablen Badezimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen maßgefertigten Einbauschränk mit Kingsize-Bett und französischen Türen, während das zweite Schlafzimmer derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird. Die Böden der Zimmer sind mit hochwertigem Holzparkett ausgelegt, die übrigen Räume mit Fliesen. Die Wohnung ist mit zweischichtigen PVC-Tischlereien, Innen- und Außenklimageräten, einer 5 cm dicken Thermofassade und sechs elektrischen norwegischen Heizkörpern ausgestattet. Da sich die Wohnung im letzten Stockwerk des Gebäudes befindet, verfügt sie auch über einen Ausgang zum Dachgeschoss, der als zusätzliches Schlafzimmer mit Bad oder nach Wunsch umgestaltet werden kann. Zusätzlich zum erwähnten Wohnbereich verfügt es über zwei weitere Räume, die sich ideal

zum Aufbewahren von Dingen, zum Trocknen von Wäsche usw. eignen. Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine sehr attraktive und hochwertige Immobilie in begehrter Lage in Fažana, die aufgrund ihrer Lage, Ausstattung, Nähe zum Strand und Zentrum von Fažana sowie einer Terrasse mit Blick auf die Meer gelegen, bietet es dem zukünftigen Käufer aufgrund der Nähe aller begleitenden Einrichtungen zum Leben eine großartige Gelegenheit, es im Hinblick auf das Familienleben zu genießen, und bietet nach seinen Wünschen die Möglichkeit, sich an der Catering-Tätigkeit zu beteiligen und es zu vermieten sowie eine schnellere Rendite der investierten Mittel. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694271

Agency ref id: 2245

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680