

## EKSKLUZIVNO KAMENA KUĆA ZA ADAPTACIJU, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine  
Vorname: Family  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52212  
Adresse: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: EKSKLUZIVNO KAMENA KUĆA ZA ADAPTACIJU  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 36.0 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 27,500.0 €  
Erstellt: 06.12.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana

Siedlung: Marčana

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung. In Istrien, im südöstlichen Teil der Küste, liegt die Gemeinde Marčana, die einen sehr großen Teil der Küste einnimmt und Jahr für Jahr in ihre Infrastruktur und Inhalte investiert, wodurch sie für Investoren immer interessanter wird zu seinen wunderschönen Stränden und Häfen, sowie dem istrischen Flair selbst. Direkt in Marčana befindet sich dieses kleine Reihenhaus aus Stein von 36 m<sup>2</sup>. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, ist aus Stein und Ziegeln gebaut und verfügt über sechs Öffnungen in Form von Fenstern und Eingangstüren. In der Mitte des genannten Hauses befindet sich außerdem ein kleiner Garten von 4 m<sup>2</sup>, ideal zur Nutzung als kleine Terrasse, der ebenfalls dem Eigentümer des Grundstücks gehört. Das Anwesen befindet sich in einer sehr schönen und ruhigen Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, wie Geschäfte, Schulen, Cafés, Restaurants, Apotheken usw., und wir benötigen alle Anschlüsse direkt am Eingang des Grundstücks. Das genannte Haus stellt aufgrund seiner Fläche, seines Preises und seiner sehr schönen Lage eine interessante Immobilie dar. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, das Haus nach seinen Wünschen einzurichten oder die Immobilie für die Durchführung von Catering-Aktivitäten und eine schnellere Rückgabe zu nutzen investierte Mittel. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Zunic Lizenziertes Agent

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694320

Agency ref id: 2195

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680