

## PRILIKA: ATRAKTIVNA KUĆA SA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM, ODVOJENIM APARTMANOM I TAVERNOM U MIRNOM DJELU TARA,

### Poreč, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine  
Vorname: Family  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52212  
Adresse: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: PRILIKA: ATRAKTIVNA KUĆA SA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM, ODVOJENIM APARTMANOM I TAVERNOM U MIRNOM DJELU TARA  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 210.0 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 622,500.0 €  
Erstellt: 07.12.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Vabriga

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Strom,  
Telefoninstallation



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Tar ist ein ruhiger und malerischer Ort an der Westküste Istriens zwischen Poreč und Novigrad. Tar ist bekannt für seine reiche Geschichte, strahlt einen authentischen istrischen Geist aus und zieht Besucher aufgrund seiner natürlichen Schönheit, seines kulturellen Erbes und seiner Nähe zur Adria an. Mit seinen umliegenden Olivenhainen, Weinbergen und malerischen Steinhäusern bietet Tar den perfekten Rahmen für diejenigen, die einen langsameren, entspannteren Lebensstil abseits der Hektik der Stadt genießen möchten. Die Nähe zum Meer ermöglicht Natur- und Erholungsliebhabern zahlreiche Rad- und Wanderwege. In den Sommermonaten besuchen Touristen und Einheimische die nahegelegenen Strände und genießen eine breite Palette an Meeresaktivitäten. Die zum Verkauf stehende Immobilie in der Nähe von Tar umfasst ein Grundstück von 1035 m<sup>2</sup> und umfasst das Haupthaus, den Garten, eine separate Wohnung, eine Taverne und ein Baugrundstück von etwa 450 m<sup>2</sup>. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 150 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei separaten Wohnungen mit jeweils etwa 75 m<sup>2</sup> Größe – eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock, mit jeweils eigenem Eingang. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über einen 30 m<sup>2</sup> großen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer, während die Wohnung im Erdgeschoss über eine ebenso große Terrasse verfügt. Das separate Erdgeschoss neben dem Haupthaus umfasst eine schöne Taverne von 24 m<sup>2</sup> und eine zusätzliche Wohnung von 25 m<sup>2</sup>, mit der Möglichkeit einer möglichen Verbindung und Umwandlung dieses Raumes in einen Wellnessbereich. Die Wohnung im Erdgeschoss dieses Steinhauses besteht aus einer Eingangshalle, einer großen Terrasse, einer Taverne mit Kamin, einem

Wohnzimmer, einer Küche, einem geräumigen Badezimmer, einer Waschküche und einem geräumigen Schlafzimmer, während die Wohnung im Erdgeschoss besteht Die erste Etage dieses Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einer sehr geräumigen Terrasse mit Blick auf das Meer, einem großen Wohnzimmer mit Klimaanlage, einer Küche, einem größeren und einem etwas kleineren Schlafzimmer und einem großen Badezimmer. Die separate Einheit besteht aus einer Taverne mit einer Fläche von ca. 30 m<sup>2</sup> und Wohnungen von ca. 30 m<sup>2</sup>. Auf dem Baugrundstück in unmittelbarer Nähe des Hauses und der separaten Wohneinheit befinden sich derzeit fünfzehn Olivenbäume und ein Obstgarten. Dasselbe eignet sich für den Bau eines weiteren Hauses, eines kleineren Wohnhauses oder eines Schwimmbades. Das Haus wird zentral mit Gas beheizt und verfügt außerdem über 3 Klimaanlagen. Die Tischlerei besteht aus neuem PVC in ausgezeichnetem Zustand Die genannten Immobilien bieten viele Möglichkeiten sowohl zum Wohnen als auch zur Investition. Eine sehr gute Lage trägt zur Schönheit dieser Immobilie bei, die Ruhe, Privatsphäre, Nähe zum Meer und andere für den Alltag notwendige Annehmlichkeiten ausstrahlt. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN: +385 99 1901 839 Sebastian Osmanović Mediationsassistent [sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr](mailto:sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694451

Agency ref id: 2187

Kontakt Telefon: +385 (99) 190-1839