

SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA VEOMA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA VEOMA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 165.0 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 549,000.0 €
Erstellt: 07.12.2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Peroj

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser, Telefoninstallation

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein kleines montenegrinisches Dorf namens „Peroj“ liegt an der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien. Das Dorf ist reich an historischem Erbe und wunderbar gelegen mit einem wunderschönen Altstadt kern. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Einrichtungen in Peroj liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Das Dorf verfügt außerdem über eine Küste mit wunderschönen Stränden und einer neu renovierten Promenade, die das Dorf erhöht Jahr für Jahr unser Qualitätsniveau durch Investitionen in die oben genannten Inhalte und Kultur zu verbessern. Direkt im Zentrum von Peroj befindet sich ein freistehendes einstöckiges Haus mit einer Fläche von ca. 130 m² auf einem Grundstück von 500 m². Im Inneren des Hauses gibt es eine Eingangshalle – einen Flur mit Einbauschränk, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit einer schönen Küche und einen Essbereich. Die PVC-Tischlerei besteht aus doppelschichtigem Glas mit Moskitonetzen in der Farbe Walnuss. Das Heiz- und Kühlsystem wird durch zwei Klimaanlage n und einen Holzofenkamin reguliert. Das Objekt verfügt über eine 10 cm dicke Thermofassade. Im Wohnzimmer gibt es eine große Glaswand, die auf eine überdachte Terrasse von ca. 35 m² führt, in deren Nähe sich ein 30 m² großer Swimmingpool befindet. Der Hof ist mit Kopfsteinpflaster und Beleuchtung gepflastert, in einem Teil gibt es Kunstrasen und im Hof gibt es auch einen Abstellraum im Freien und eine Außendusche. Bei den Materialien und der Ausstattung des Anwesens wurden keine Kosten gescheut, es ist von hoher Qualität und wunderschön gestaltet. Die Lage der Immobilie ist sehr attraktiv und liegt nur wenige Schritte von den dazugehörigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Obstladen, Bäcker usw. sowie in der Nähe des Meeres entfernt. Eine Immobilie, die aufgrund ihrer attraktiven Lage, Qualität, Ausstattung, Nähe zum

Meer und Einrichtungen Aufmerksamkeit verdient und dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit bietet, sie im Sinne eines Familienlebens oder im Sinne einer touristischen Vermietungstätigkeit zu genießen schnellere Kapitalrendite. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694454

Agency ref id: 2184

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680