

PRESTIŽNE VILLE SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Vodnjan,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
 Vorname: Family
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: PRESTIŽNE VILLE SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 300.0 m²
 Schlafzimmer: 6
 Badezimmer: 6
 Preis: 1,100,000.0 €
 Erstellt: 07.12.2024

Zustand

Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Peroj

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom,
Telefoninstallation



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein kleines montenegrinisches Dorf namens „Peroj“ liegt an der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien. Das Dorf ist reich an historischem Erbe und wunderbar gelegen mit einem wunderschönen Altstadt kern. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Einrichtungen in Peroj liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Das Dorf verfügt außerdem über eine Küste mit wunderschönen Stränden und einer neu renovierten Promenade, die das Dorf erhöht Jahr für Jahr unser Qualitätsniveau durch Investitionen in die oben genannten Inhalte und Kultur zu verbessern. Diese beiden Villen mit einer Gesamtfläche von 300 m² befinden sich in Peroj und sind jeweils 150 m² groß. Jede Villa erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss jeder dieser Villen gibt es eine Toilette, Badezimmer, zwei Schlafzimmer und jede hat Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse von 100 m² mit einem phänomenalen freien Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln, ein geräumiges, helles Wohnzimmer, eine Küche und Esszimmer. Im ersten Stock der Villa gibt es ein geräumiges Schlafzimmer mit Kleiderschrank und Badezimmer sowie eine überdachte Terrasse. Jeder von ihnen verfügt über einen Swimmingpool und eine Liegewiese sowie einen Grillplatz im Garten, was die Gesamtatmosphäre abrundet. Die Villen werden gut möbliert mit allen Küchengeräten und -elementen verkauft, ausgestattet mit ALU-Zimmerei, doppelt verglasten Fenstern, separaten Stromzählern und einem gemeinsamen Wasserzähler, das Heiz- und Kühlsystem wird mit 4 Klimaanlage in jeder Immobilie reguliert. Beide sind im Grundriss identisch und werden während der Touristensaison erfolgreich vermietet. Es besteht die Möglichkeit, das

Unternehmen zu kaufen und das Vermietungsgeschäft fortzuführen. Die Unterkünfte liegen in einer Oase der Ruhe, umgeben von Natur, und die Entfernung zu den ersten organisierten Stränden beträgt nur fünf Minuten zu Fuß. Angesichts der Fläche, der Qualität, der einzigartigen Lage und des offenen Blicks auf das Meer, der sich vom Grundstück selbst aus erstreckt, stellen die genannten Villen, ein gut etabliertes Unternehmen, eine sehr interessante Immobilie für den zukünftigen Eigentümer dar, wenn es darum geht, sie in vollen Zügen zu genießen Familiengefühl, aber auch für die Beteiligung an der Catering-Aktivität der Vermietung und eine schnelle Kapitalrendite. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694456

Agency ref id: 2182

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680