

EKSKLUZIVNO NOVOUREĐENI DVOSOBNI STAN U STAROJ JEZGRI PULE SA VRTOM, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: EKSKLUZIVNO NOVOUREĐENI DVOSOBNI STAN U STAROJ JEZGRI PULE SA VRTOM
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 70.0 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Grundstückfläche: 120.0 m²
Preis: 259,000.0 €
Erstellt: 07.12.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wundervolle Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Mitten in der Altstadt von Pula, in ruhiger Lage, befindet sich diese großzügige Wohnung im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses mit insgesamt vier Wohnungen. Die Wohnung hat eine Fläche von 70 m² und verfügt über einen eigenen separaten Eingang, vor dem sich eine Veranda befindet. Beim Betreten der Wohnung treffen wir auf eine Eingangshalle mit beleuchtetem Wohnzimmer, Esszimmer, ausgestatteter Küche, zwei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmer. Die Wohnung wurde neu renoviert und verfügt über alle Strom- und Wasserinstallationen, PVC-Tischlerei mit Fensterläden, Klimaanlage in jedem Zimmer, während die Böden mit Laminat und Fliesen ausgelegt sind. Die Wohnung verfügt über einen Außengarten zur Nutzung, da sie sich im Erdgeschoss befindet, und direkt neben dem Gebäude befindet sich ein Parkplatz, der den Mietern zur Verfügung steht. Es befindet sich in einer sehr attraktiven Lage im alten Stadtzentrum und direkt neben allen Annehmlichkeiten, Markt, Apotheke, Bank, Schule, Kindergarten, Restaurant, Café usw. Die genannte Wohnung stellt aufgrund ihrer hervorragenden Lage, Geräumigkeit, Beleuchtung und abgeschlossenen Adaptierung eine sehr attraktive Immobilie für den zukünftigen Eigentümer dar und erfordert keine weiteren Investitionen, sie ist bezugsfertig oder, falls vom zukünftigen Eigentümer gewünscht, bewohnbar, bietet es die Möglichkeit, sich an der Catering-Tätigkeit durch Vermietung zu beteiligen, was die Rendite der investierten Mittel erheblich beschleunigen würde. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dekan Zunic Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694457

Agency ref id: 2181

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680