

KUĆA SA DVIJE STAMBENE JEDINICE I BAZENOM, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: KUĆA SA DVIJE STAMBENE JEDINICE I BAZENOM
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 243.0 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 466,900.0 €
Erstellt: 07.12.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Šišan

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom,
Telefoninstallation



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Liznjan ist ein Dorf im äußersten Südosten Istriens. Es liegt an einem Hang, der zum Meer hin abfällt. Die geografische Lage von Ližnjan bietet einen Blick auf die Kvarner-Bucht, die bis zu den Inseln Cres und Lošinj reicht. Zur Gemeinde Ližnjan selbst gehören die nahe gelegenen Siedlungen Valturu, Muntić, Jadreške und Šišan. In Šišan steht ein im Bau befindliches Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 243 m² zum Verkauf. Es befindet sich auf einem Grundstück von 506 m² als freistehendes Gebäude bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Es handelt sich um eine moderne Konstruktion, bei der Konstruktion wurden hochwertige Materialien und PVC-Fenster verwendet. Das Erdgeschoss ist offen, wo sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Im ersten Stock gibt es eine Küche mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf das Meer. Das Haus befindet sich derzeit in der Rohbau-Bauphase und wird als solches verkauft. Eine Vereinbarung über die Fortsetzung des Hausbaus ist mit dem Investor möglich. Wohnung 1 im Erdgeschoss – 125,39 m², hat folgende Zusammensetzung: Eingangshalle 7,20 m², Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer 40,20 m², Zimmer 1: 13,35 m², Zimmer: 13,60 m², Badezimmer 9,35 m², Abstellraum 3,09 m² und Überdachte Terrasse 20 m² Wohnung 2 im ersten Stock – 118,33 m², hat folgende Zusammensetzung: Eingangshalle 1,72 m², Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer 42,72 m², Zimmer 1: 12,65 m², Zimmer 2: 12,65 m², Badezimmer 13,75 m², offene Terrasse 29 m². Die Eingangsfläche beträgt 7,15 m², während die Fläche des Treppenhauses 11,45 m² beträgt. Das Anwesen befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Zentrum, umgeben von

einem Ferienhaus und ist somit ein attraktiver Standort sowohl zum Wohnen als auch als Investition für den Tourismus. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN: +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694459

Agency ref id: 2177

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680