

SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA S LJETNOM TERASOM U PEROJU, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: SAMOSTOJEĆA PRIZEMNICA S LJETNOM TERASOM U PEROJU
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 60.0 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 199,000.0 €
Erstellt: 07.12.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Peroj

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

An der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien gibt es eine kleine Küstensiedlung namens Peroj, eine Siedlung reich an historischem Erbe und wunderbar gelegen mit einem wunderschönen Altstadt kern. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Einrichtungen in Peroj liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Das Dorf verfügt außerdem über eine Küste mit wunderschönen Stränden und einer neu renovierten Promenade, die das Dorf erhöht Jahr für Jahr unser Qualitätsniveau durch Investitionen in die oben genannten Inhalte und die oben genannte Kultur zu verbessern. Direkt in Peroj, in ausgezeichneter Lage, nur 1,3 km vom Meer entfernt, befindet sich dieses freistehende einstöckige Haus mit einer Gesamtfläche von 60 m² und einer überdachten Außenterrasse. Das Haus besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer. Das Haus befindet sich an einem unersetzlichen Ort und verfügt über eine gut ausgebaute Straße zum Strand. Es liegt auf einem gepflegten Grundstück von 455 m², das von einer traditionellen Trockenmauer aus Stein begrenzt wird. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine angelegte Zufahrtsstraße. Die Entfernung vom Zentrum beträgt nur 450 m. **HIGHLIGHTS:** Möbliertes Haus Ruhige und attraktive Lage Nähe zum Strand und den dazugehörigen Annehmlichkeiten Das Haus wurde im Jahr 2023. komplett renoviert, von der Grundplatte über Wände und Installationen bis hin zum neuen Dach. Es wurde eine 10 cm dicke Wärmedämmung der Fassade sowie der Dachkonstruktion eingebaut. Zur Beheizung wird in allen Bereichen eine Fußbodenheizung und im Wohnzimmer ein Pelletofen genutzt. Die Installationen für den Einbau von Klimaanlage sind vorbereitet. Das Haus verfügt über eine hervorragende Isolierung, die zur Energieeinsparung beiträgt, und es wurden neue weiße PVC-Tischlereien installiert. Das genannte Haus stellt aufgrund seiner Lage, der Nähe zum Strand und anderen begleitenden Einrichtungen ein sehr attraktives

Objekt dar. Es bietet dem zukünftigen Käufer eine ausgezeichnete Investition, um die Natur und Ruhe zu genießen, die dieser Immobilienstandort bietet. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN: Luka Zunic Lizenziertes Agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694469

Agency ref id: 2163

Kontakt Telefon: +385 (99) 598-7784