

NOVOIZGRAĐENA PRESTIŽNA KUĆA U STAROJ JEZGRI ROVINJA SA WELLNESSOM I POGLEDOM NA MORE, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
 Vorname: Family
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: NOVOIZGRAĐENA PRESTIŽNA KUĆA U STAROJ JEZGRI ROVINJA SA WELLNESSOM I POGLEDOM NA MORE
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: in Folge
 Quadratfuß: 280.0 m²
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 2
 Preis: 1,100,000.0 €
 Erstellt: 07.12.2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Stadt Rovinj ist eine der schönsten Städte an der Adriaküste und bekannt für ihre reiche Geschichte, charmanten engen Gassen und einen herrlichen Blick auf das Meer. Mit zahlreichen Kulturveranstaltungen und authentischer Architektur lockt die Stadt Besucher und Einwohner an, die die Kombination aus Natur, Kultur und moderner Infrastruktur genießen möchten. Direkt im alten Zentrum von Rovinj, in einer sehr attraktiven und begehrten Lage, befindet sich ein neu gebautes Haus mit 280 m² auf vier Etagen, was es zu einer sehr einzigartigen und prestigeträchtigen Immobilie an diesem Standort macht. Die erste Etage – das Erdgeschoss umfasst eine mit Steinen ausgekleidete Eingangshalle, von der aus Sie einen geräumigen Fitnessraum betreten, der auf Wunsch in einen Wohnraum umgewandelt werden kann, einen Wellnessbereich mit Whirlpool für zwei Personen und zwei Saunen – eine finnische Sauna und eine Dampfsauna sowie ein Bereich zum Waschen und Trocknen von Kleidung. Vom Wellnessbereich besteht die Möglichkeit, in den Gartenbereich von 4 m² zu gelangen. Der Raum unter der Innentreppe ist gut genutzt und enthält einen Heizraum für Zentralheizung und Lagerraum. Im ersten Stock gibt es eine geräumige Eingangshalle, ein geräumiges Schlafzimmer mit einem separaten Raum als Garderobe, der in einen anderen Raum umgewandelt werden kann, ein geräumiges Badezimmer mit eingebautem Spülkasten, einem Bidet, einem großen Waschbecken und einem begehbaren Eingang Dusche mit Glaswand und zwei undurchsichtigen Fenstern. Im zweiten Stock gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein wunderschönes Wohnzimmer mit Kamin. Die letzte Etage im Dachgeschoss dient als Wohnzimmer mit Blick auf das Meer und Rovinj sowie als Küchenbereich mit Essbereich. Die tragenden Säulen wurden neu betoniert, ebenso die Zwischengeschosskonstruktionen, die im ersten Obergeschoss betoniert und mit Holz verkleidet sind, während in den anderen Geschossen die

Zwischengeschosskonstruktionen mit Eisen verkleidet sind. Die Innentreppe bestehen aus mit Holz verkleidetem Eisen und im gesamten Haus wurde eine elektrische Zentralheizung eingeführt, während die Wohnzimmer über Kamine verfügen. In den Badezimmern wurde eine Fußbodenheizung verlegt und im Haus wurden zwei Klimaanlage installiert. Das gesamte Haus ist videoüberwacht und jede Etage verfügt über eine Gegensprechanlage. Eine Immobilie, die aufgrund ihres Luxus, ihrer Ausstattung und ihres Inhalts, ihres Meerblicks und ihrer ungewöhnlichen und einzigartigen Qualität Aufmerksamkeit verdient. Sie kann im alten Zentrum von Rovinj bewohnt werden und stellt für den zukünftigen Eigentümer eine sehr prestigeträchtige Immobilie dar, wenn es darum geht, sie mit der Familie zu genießen Leben, sowie für geschäftliche Vermietungsaktivitäten im Gastgewerbe und eine schnelle Kapitalrendite. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694476

Agency ref id: 2154

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680