

DVOJNA KUĆA S BAZENIMA I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: DVOJNA KUĆA S BAZENIMA I POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 716.0 m²
Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 11
Preis: 790,000.0 €
Erstellt: 07.12.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Peroj

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser,
Telefoninstallation



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

An der wunderschönen Südwestküste der istrischen Halbinsel gibt es eine kleine Küstensiedlung namens Peroj, eine Siedlung reich an historischem Erbe und wunderschön gelegen mit einem wunderschönen Altstadt kern. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Einrichtungen in Peroj liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Das Dorf verfügt außerdem über eine Küste mit wunderschönen Stränden und einer neu renovierten Promenade, die das Dorf erhöht Jahr für Jahr unser Qualitätsniveau durch Investitionen in die oben genannten Inhalte und die oben genannte Kultur zu verbessern. Nur 350 Meter vom Zentrum von Peroj und 650 Meter vom Meer entfernt liegt diese Doppelhaushälfte mit herrlichem Meerblick. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und besteht aus Keller, Hochparterre, Obergeschoss und Dachgeschoss mit einer Gesamtbruttofläche von 716 m². Einer der Vorteile dieses Gebäudes sind sicherlich die großen Terrassen, die auf der Westseite einen wunderbaren Blick auf das Meer bieten. Jeder Raum, mit Ausnahme des Kellers, hat Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf das Meer oder ins Grüne. Beide Häuser auf der Westseite verfügen über einen 25 m² großen Swimmingpool. Zu jedem Haus gehören zwei Parkplätze, einer in der Garage und ein nicht überdachter Parkplatz. Das Doppelhaus wird im Rohbau-Stadium mit installierter grauer PVC-Zimmerei und installierter Installation der ersten Stufe von Wasser und Strom sowie verputzten Wänden verkauft. Zum Heizen und Kühlen in jedem Raum wurde die erste Stufe für die Klimaanlage verlegt und ein Schornstein für den möglichen Einbau eines Ofens vorbereitet. Auch eine Installation für Sonnenkollektoren auf dem Dach wurde eingespart. KELLER (164 m²) – zwei Zimmer mit Badezimmern, zwei Wohnzimmer und ein Maschinenraum. HOHES

ERDGESCHOSS (190 m2) - 2 x Küche und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, 2 x Badezimmer, 2 x Schlafzimmer mit Bad und Terrasse, ERSTER STOCK (149 m2) – fünf Schlafzimmer mit separaten Badezimmern und Zugang zu Terrassen, gemeinsame Terrasse DACHGESCHOSS (82 m2) - 2x Ein Schlafzimmer mit Terrasse mit Blick auf das Meer und die Brijuna-Inseln. ZUSÄTZLICHE EINRICHTUNGEN - 2x Garage und Swimmingpool im Hof des Hauses HERVORRAGEND: Seeblick Ordentliche Papiere Schwimmbad 25 m2 11 Schlafzimmer Aufgrund seiner Lage, der Nähe zum Meer und seiner Ausrichtung stellt die besagte Immobilie ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit, sich an der Catering-Aktivität der Vermietung zu beteiligen, was die Rendite der investierten Mittel erheblich beschleunigen oder sie für die Familie genießen würde Leben in der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen und Strände. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN: Luka Žunić Lizenziertes Agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Lizenziertes Agent +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694477

Agency ref id: 2153

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680