

DVOSOBAN STAN 300 M OD PLAŽE NA MIRNOJ LOKACIJI, Rovinj.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: DVOSOBAN STAN 300 M OD PLAŽE NA MIRNOJ LOKACIJI
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 55.0 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 290,000.0 €
Erstellt: 07.12.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj

Siedlung: Rovinj



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Stadt Rovinj ist eine der schönsten Städte an der Adriaküste und bekannt für ihre reiche Geschichte, charmanten engen Gassen und einen herrlichen Blick auf das Meer. Mit zahlreichen Kulturveranstaltungen und authentischer Architektur lockt die Stadt Besucher und Einwohner an, die die Kombination aus Natur, Kultur und moderner Infrastruktur genießen möchten. Direkt in der Stadt Rovinj, in sehr ruhiger Lage in Strandnähe, befindet sich in einem Wohnhaus im ersten Stock eine hervorragende Wohnung von 55 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer ausgestattet mit italienischer Keramik und Tageslicht, einem Ariston-Warmwasserbereiter und einer eingebauten Zisterne, einer Hochglanzküche und einem Essbereich sowie einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem geräumigen Terrasse von ca. 10 m² mit ausfahrbarer Markise. Die Wohnung ist mit PVC-Tischlerei mit grünen Fensterläden und Moskitonetzen ausgestattet, während das Heiz- und Kühlsystem von drei Toshiba-Klimageräten geregelt wird, wobei jedes Zimmer über ein eigenes Gerät verfügt. Das Gebäude verfügt über einen Energieausweis von ausgezeichneter Qualität und zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Lage der Wohnung ist äußerst ruhig, in einer ruhigen Straße und nur 300 Meter vom berühmten Strand von Rovinj entfernt. Das Anwesen verdient aufgrund seiner Qualität, Ausstattung, Strandnähe und ruhigen Lage Aufmerksamkeit und stellt für den zukünftigen Eigentümer eine sehr interessante Immobilie dar, sowohl im Hinblick auf den Genuss im Sinne des Familienlebens als auch auf die Teilnahme am Leben Catering-Tätigkeit der Vermietung und schnelle Kapitalrendite. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694484

Agency ref id: 2146

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680