

KUĆA U ŠUMI ZA ODMOR ILI TURISTIČKU DJELATNOST, Ogulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: KUĆA U ŠUMI ZA ODMOR ILI TURISTIČKU DJELATNOST
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 140.0 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 96,000.0 €
Erstellt: 07.12.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2007

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Karlovačka županija
Stadt: Ogulin
Siedlung: Ogulin

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ogulin liegt im Kreis Karlovac, zwischen Gorski Kotar und Lika und auf halber Strecke von Karlovac nach Senj, was es sehr gut erreichbar macht. Es liegt am Fuße des Klek am Ufer des Flusses Dobra und heute wendet sich Ogulin zunehmend dem Tourismus zu. Wir verkaufen ein Ferienhaus unweit der Stadt Ogulin. Das Haus liegt in einem kleinen Dorf 6 km von der Stadt Ogulin entfernt am Fuße des Klek und ist Ausgangspunkt für Planer und Bergsteiger. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 550 m² mit einer Wohnfläche von 140 m² verteilt auf drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer sowie zwei Schlafzimmer, von denen eines über ein Badezimmer und das andere über ein separates Badezimmer verfügt. Im ersten Stock gibt es eine weitere Küche mit einem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein großes Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der hohe Dachboden eignet sich als zusätzliche Unterkunft. Die große überdachte Terrasse vor dem Haus eignet sich zum geselligen Beisammensein. Das Haus selbst wurde 2017 von innen grundlegend renoviert. Neue Strom- und Wasserinstallationen, Böden und Wände wurden installiert. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Es ist für den Tourismus kategorisiert und eignet sich auf einer Etage zum Wohnen und auf der anderen zur Vermietung. In der Nähe dieses Hauses können Sie die Stadt Ogulin, den Sabljaci-See, den Klek-Berg, die Nationalparks Plitvička jezera, Risnjak und Sjeverni Velebit, das Sportzentrum Bjelolasica und alle Naturschönheiten besuchen, die zusätzliche Einrichtungen und die Möglichkeit zu verschiedenen sportlichen Aktivitäten wie Radfahren, Radfahren usw. bieten. Jagen und Angeln, Wandern, Rodeln, Rafting, daher ist es ein attraktiver Ort sowohl für das Leben als auch für Investitionen in den Tourismus. FÜR ALLE

WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN:
+385976933743 kruna.petrovic@family-nekretnine.hr KRUNA PETROVIĆ
Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694488

Agency ref id: 2140

Kontakt Telefon: +385 (97) 683-3743