

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PREDIVNIM PROJEKTOM, Pula, Land



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PREDIVNIM PROJEKTOM
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 601.0 m²
Preis: 179,000.0 €
Erstellt: 07.12.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Veli vrh

Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wundervolle Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Direkt am Stadtrand von Pula, am Veli Vrh, befindet sich ein Baugrundstück von 601 m2 mit einer gepflegten Zufahrtsstraße. Das Grundstück ist flach und die Strom-, Wasser-, Abwasser- und Telefonanschlüsse befinden sich direkt am Grundstückseingang. Der Zugang erfolgt über eine asphaltierte Straße mit Straßenbeleuchtung, das Gelände ist unregelmäßig geformt, was wir mit diesem wunderschön umgesetzten Projekt bestmöglich nutzen und es bietet dem zukünftigen Eigentümer des Gebäudes einen einzigartigen Raum für Familienunterkünfte Aufgrund der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Post, Banken, Fitnessstudios, Apotheken, Restaurants, Meer usw. besteht die Möglichkeit, ein größeres Baugrundstück zu erwerben, das an das Grundstück grenzt Gegenstand des Verkaufs. Es ist möglich, das fertige Gebäude nach Absprache mit den Eigentümern zu erwerben, das Projekt und alle notwendigen Unterlagen für den Erhalt der Baugenehmigung, die bald gültig sein sollte, wurden vorgelegt. Aufgrund seiner Lage, seines Projekts, seiner Form und der Nähe zu allen dazugehörigen Immobilieninhalten bietet es dem zukünftigen Eigentümer eine sehr interessante Investition für den Bau eines Objekts im Sinne eines sehr angenehmen Familienlebens sowie der Ausübung der Gastronomietätigkeit der Vermietung oder einer anderen Aktivität und eine schnelle Rückkehr der investierten Mittel.
FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Zunic Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694492

Agency ref id: 2136

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680