

EKSKLUZIVNO PROSTRANI STAN U CENTRU NOVIGRADA 50m OD MORA, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
 Vorname: Family
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: EKSKLUZIVNO PROSTRANI STAN U CENTRU NOVIGRADA 50m OD MORA
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 97.0 m²
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 229,000.0 €
 Erstellt: 07.12.2024

Zustand

Baujahr: 1760
 Letzte Renovierung: 1990

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Strom, Abwasser, Telefoninstallation
-----------------	--

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung. Die Verwaltung im westlichen Teil Istriens befindet sich in Novigrad, einer Stadt, die für ihre romantischen Sonnenuntergänge bekannt ist und sich mit ihrer langjährigen Tradition, natürlichen Schönheit, immer reichhaltigeren Inhalten und besserer Infrastruktur von einem einst friedlichen Fischerdorf zu einem unwiderstehlichen Touristenziel entwickelt hat. Im Laufe der Jahre hat es sich zu einem immer beliebter werdenden Wohnort und auch zu einem sehr günstigen Ziel für ausländische und ansässige Investoren entwickelt. Direkt im Zentrum von Novigrad befindet sich diese geräumige Dreizimmerwohnung im ersten Stock mit einer Fläche von 97 m². Wie auf den Bildern zu sehen ist, ist die Wohnung komplett renovierungsbedürftig, hat eine ideale Ausrichtung und befindet sich in einem historischen Steingebäude in der Altstadt. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit Flur, einem Badezimmer mit Wohnzimmerfenster, einem geräumigen Küchenbereich mit Essbereich, zwei komfortablen Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einer schönen Terrasse von 20 m² hat, und einem weiteren kleineren Raum, der Zugang zu einer schönen Terrasse von 20 m² hat als drittes Schlafzimmer genutzt werden. Zimmer und Abstellraum im Erdgeschoss von 10 m². Die Wohnung hat sehr hohe Decken, was das Gefühl von Geräumigkeit verstärkt, alle Wände sind Trennwände, was bedeutet, dass der zukünftige Eigentümer die Wohnung ohne Einschränkungen nach seinen Wünschen einrichten kann, die anderen Wände sind aus Stein, was ebenfalls die Möglichkeit bietet Möglichkeit der rustikalen Dekoration des Gebäudes. Zusätzlich zu ihrer Geräumigkeit und Leichtigkeit wird die Wohnung durch ihre unersetzliche Lage mitten im Zentrum, in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Bank, Post, Restaurant, Geschäft, Strand, Promenade, Kindergarten, Schule und dergleichen, noch verstärkt. Die erwähnte Wohnung stellt aufgrund ihrer Fläche, ihrer Nutzbarkeit und ihrer unersetzlichen Lage eine sehr interessante Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Käufer eine großartige

Gelegenheit, sie im täglichen Leben zu genießen, sowie eine großartige
Gelegenheit, sie für die Nutzung umzugestalten in der Catering-Aktivität der
Vermietung mit der Garantie einer sehr schnellen Rückgabe der investierten
Mittel. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:
+385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694493

Agency ref id: 2135

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680