

KAMENA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU, Marčana,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
 Vorname: Family
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: KAMENA VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: in Folge
 Quadratfuß: 175.0 m²
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Preis: 410,000.0 €
 Erstellt: 07.12.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Marčana
Siedlung: Filipana

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Strom



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gespanschaft Istrien ist dafür bekannt, eine der geeignetsten und geeignetsten Regionen für das Leben zu sein und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung. Diese wunderschöne Villa von 175 m² mit einem Garten von 225 m² liegt in einer Siedlung unweit von Filipana. Es erstreckt sich über zwei Etagen – im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Tischfußball, ein Badezimmer, eine geräumige Küche und einen Essbereich, sowie einen Ausgang zu einer großen Terrasse mit einer Fläche von ca. 40 m² und ein Tisch für acht Personen, mit Blick auf die Natur, wo es auch einen Swimmingpool und einen Außenkamin gibt. Die Treppe zum ersten Stock ist aus Stein und im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, von denen jedes Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse von etwa 40 m² hat. Im ersten Stock gibt es außerdem ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne sowie einen Bereich zum Wäschewaschen. Das Haus verfügt über walnussfarbene PVC-Zimmerei mit doppelt verglastem Glas und Fensterläden, und das Heiz- und Kühlsystem wird durch zwei Klimaanlageanlagen reguliert, während die Möglichkeit zum Heizen zusätzlich zu einem Kamin und einer zentralen Gasheizung und dem Gas vorhanden ist. Der Zylinder hat ein großes Fassungsvermögen und ist unterirdisch. Im Garten gibt es einen Abstellraum im Freien und eine Garage, von der aus Sie auf den Hof gehen können. Die Außenseite des Hauses ist mit Stein und einer 8 cm dicken Wärmedämmung verkleidet, was die Energieeffizienz weiter erhöht. Die Villa wird seit Jahren erfolgreich während der Touristensaison vermietet. Das Anwesen verdient Aufmerksamkeit aufgrund seiner Geräumigkeit, Qualität, des

Gartens, der keine große Beteiligung erfordert, zwei großer Terrassen, der Aussicht und der äußerst ruhigen Lage und stellt für den zukünftigen Eigentümer ein sehr lebendiges Anwesen dar, das in diesem Sinne auch Spaß macht der Familie, und auch für die Beteiligung an der Catering-Aktivität der Vermietung und schnelle Kapitalrendite. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694494

Agency ref id: 2134

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680