

LUKSUZNI PENTHOUSE S POGLEDOM NA MORE, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
 Vorname: Family
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: LUKSUZNI PENTHOUSE S POGLEDOM NA MORE
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 143.0 m²
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1
 Preis: 376,000.0 €
 Erstellt: 07.12.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom,
Telefoninstallation



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der am besten geeigneten Regionen zum Leben und bietet viele Naturschönheiten, die durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung unterstützt werden. Die Verwaltung im westlichen Teil Istriens beherbergt die Stadt Poreč, die aufgrund ihrer außergewöhnlichen geografischen Lage sowie ihrer natürlichen und kulturellen Schönheit heute eines der stärksten Touristenziele in Kroatien ist. Der wichtigste Wirtschaftszweig ist der Tourismus, mit dem Handel, Baugewerbe und Landwirtschaft positiv korrelieren. Unweit der Stadt Poreč steht eine luxuriöse Penthouse-Wohnung mit wunderschönem Meerblick und einer Gesamtfläche von 143 m² zum Verkauf. Das Anwesen befindet sich in einem umzäunten Komplex aus Luxusferienhäusern und zwei Wohngebäuden, der über eine gemeinsame Privatstraße zugänglich ist, wobei der Eingangszaun über einen elektronischen Schlüssel geöffnet wird. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Die Architektur ist modern gestaltet mit einem geräumigen Wohnzimmer und großen Glaswänden, die uns den ganzen Tag über viel Tageslicht bieten. Penthouse-Wohnung besteht aus: - GANG - 2 SCHLAFZIMMER - WOHNZIMMER MIT KÜCHE UND ESSZIMMER - 1 BADEZIMMER - 1 WC - TERRASSE 15 m² - DACHTERRASSE 93 m² Es sind hochwertige PVC- und ALU-Zimmereiarbeiten in der Farbe Anthrazitgrau mit dreischichtigem Glas verbaut. Zum Heizen und Kühlen werden in jedem Schlafzimmer und Wohnzimmer Wärmepumpen/Klimaanlagen eingesetzt, zur zusätzlichen Beheizung ist in der gesamten Wohnung eine Fußbodenheizung

verlegt. Der Zugang zur Dachterrasse erfolgt über eine Außentreppe, wo nach Wunsch des zukünftigen Käufers eine Sauna und ein Whirlpool sowie Solarpanelanlagen geplant sind. Hervorgehoben: Hochwertiger Neubau Entfernung zum Meer 4 km, Entfernung von Poreč 3,5 km Die Wohnung steht „schlüsselfertig“ zum Verkauf Geplanter Abschluss der Arbeiten Ende 2024 Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer Aufgrund seiner Lage, Nutzfläche und Komfort, der Nähe zum Meer und anderen begleitenden Einrichtungen wie Geschäften und Restaurants stellt die besagte Immobilie ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit einer schnellen Rendite der investierten Mittel oder der Nutzung für die ganze Familie Leben. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN: Luka Žunić Lizenziertes Agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694506

Agency ref id: 2122

Kontakt Telefon: +385 (99) 598-7784