

## PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ LOKACIJI,

### Pula, Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine  
 Vorname: Family  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://family-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52212  
 Adresse: Smareglina ulica 5  
 Phone: 0038552521111  
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ LOKACIJI  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 4158.0 m<sup>2</sup>  
 Preis: 580,000.0 €  
 Erstellt: 07.12.2024

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Pula  
 Siedlung: Valdebek

## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ganz im Süden der Halbinsel Istrien liegt die antike römische Stadt Pula, die zugleich die größte Stadt der Gespanschaft Istrien ist. Pula ist reich an seinem kulturellen Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wundervolle Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Zum Verkauf steht dieses einzigartige, großzügige Baugrundstück in begehrter Lage in ruhiger Nachbarschaft. Dieses Baugrundstück hat eine Gesamtfläche von 4158 m<sup>2</sup> und befindet sich in hervorragender Lage nahe der Straße und verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße. Es ist nur 2 Kilometer vom Zentrum von Pula entfernt. Hervorgehoben: Ordentliche Papiere Zufahrtsstraße Entfernung vom Zentrum 2 km Flaches und geräumtes Land Wasser, Strom und Abwasser in der Nähe Aufgrund seiner hervorragenden Lage und der Nähe zu den dazugehörigen Annehmlichkeiten bietet dieses großzügige Baugrundstück ein außergewöhnliches Investitionspotenzial für den Bau mehrerer Wohngebäude mit einer schnellen Kapitalrendite. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN: Luka Žunić  
Lizenziertes Agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694510

Agency ref id: 2118

Kontakt Telefon: +385 (99) 598-7784