

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U BLIZINI JURŠIĆA, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine  
Vorname: Family  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: https://family-nekretnine.hr  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52212  
Adresse: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U BLIZINI JURŠIĆA  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 839.0 m²  
Preis: 70,000.0 €  
Erstellt: 07.12.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Juršići

## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im zentralen Teil Istriens. Die Hauptattraktion ist Kaštel Morosini-Grimani, eine mittelalterliche Festung, die häufig für kulturelle Veranstaltungen wie Festivals, Konzerte und Theateraufführungen genutzt wird. Unweit der Gemeinde Svetvinčenat in Juršići liegt dieses Baugrundstück. Die Fläche dieses Grundstücks beträgt 850 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat eine dreieckige Form und ist auf einer Seite von einer Trockenmauer umgeben, die sich in gutem Zustand befindet. Strom und Wasseranschlüsse befinden sich unweit des Grundstücks. Die Zufahrtsstraße ist ordentlich und breit genug. Der größte Vorteil dieses Grundstücks ist gerade der Konstruktionskoeffizient, der 50% beträgt. Darüber hinaus stellt dieses Baugrundstück eine außergewöhnliche Chance für die Realisierung Ihrer Bauvorhaben dar. Aufgrund seiner günstigen Lage, der räumlichen Flexibilität und der Nähe zur Naturschönheit ist dieses Grundstück ideal für diejenigen, die eine Investitionsmöglichkeit oder Platz für den Bau eines Eigenheims suchen. Das Anwesen ist ordentlich. Das Land hat keine Belastung. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! Kristijan Peruško Mediationsassistent +385 91 590 1780 kristijan.perusko@family-nekretnine.hr

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694512

Agency ref id: 2116

Kontakt Telefon: +385 (91) 590-1780