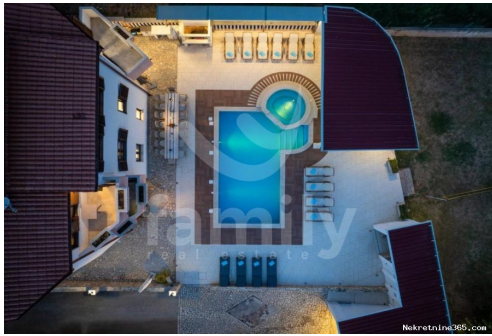


## PROSTRANA KUĆA S TURISTIČKIM POTENCIJALOM I POGLEDOM NA MORE, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine  
 Vorname: Family  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://family-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52212  
 Adresse: Smareglina ulica 5  
 Phone: 0038552521111  
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: PROSTRANA KUĆA S TURISTIČKIM POTENCIJALOM I POGLEDOM NA MORE  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 500.0 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 9  
 Badezimmer: 8  
 Preis: 1,401,000.0 €  
 Erstellt: 07.12.2024

#### Zustand

Baujahr: 1995

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veruda

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel Istrien. Die Stadt hat eine lange Tradition in den Bereichen Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus. Pula ist bekannt für sein beeindruckendes römisches Amphitheater, eines der am besten erhaltenen der Welt, in dem heute verschiedene kulturelle Veranstaltungen stattfinden. Neben seiner reichen Geschichte verfügt Pula über wunderschöne Strände und kristallklares Meer, was es zu einem beliebten Reiseziel für Touristen macht. Die Stadt beherbergt außerdem faszinierende Museen und lebendige Plätze, die ihr reiches kulturelles Erbe widerspiegeln. In einer der Siedlungen namens Veruda, innerhalb der Gemeinde Pula, befindet sich dieses geräumige Haus mit einer Gesamtwohnfläche von beeindruckenden 500 m<sup>2</sup>. Dieses moderne Haus besteht aus drei Etagen und die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt. Darüber hinaus ist das Haus mit einer Wärmedämmung ausgestattet, die die Energieeffizienz weiter verbessert und die Heiz- und Kühlkosten senkt. Das Erdgeschoss besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Sauna, einen Fitnessraum, einen Billardtisch und eine Waschküche. Im ersten Stock befinden sich insgesamt fünf Schlafzimmer mit Doppelbetten, wobei jedes Zimmer über einen eigenen Fernseher, ein eigenes Bad und eine Terrasse mit herrlicher Aussicht verfügt. Darüber hinaus gibt es eine Taverne mit Küche und eine Terrasse mit großem Tisch. Die zweite und letzte Etage dieses schönen Hauses besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche und zwei weiteren Schlafzimmern mit Gemeinschaftsbad.

Der Innenhof der Villa bietet verschiedene Einrichtungen, wie einen von Liegestühlen umgebenen Swimmingpool, einen Grill, einen großen Tisch für Zusammenkünfte, einen Whirlpool im überdachten Teil des Innenhofs, 2 Duschen und eine Toilette sowie ein Trampolin. Schaukeln und eine Rutsche für die Kleinsten. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN: +385 99 2982 283 [info@family-nekretnine.hr](mailto:info@family-nekretnine.hr) Ana Tomičić Administrator

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694519

Agency ref id: 2109

Kontakt Telefon: +385 (99) 298-2283