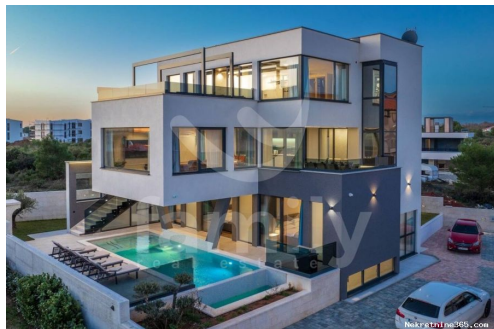


## PRESTIŽNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine  
Vorname: Family  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52212  
Adresse: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: PRESTIŽNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 400.0 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 2,340,000.0 €  
Erstellt: 07.12.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Strom, Abwasser
-----------------	-------------------------

## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Medulin ist ein Dorf und eine Gemeinde im Süden Istriens, etwa 8 km südöstlich von Pula. Ein malerisches Küstendorf, das für seine wunderschöne Natur und sein reichhaltiges touristisches Angebot bekannt ist. Mit seiner langen Küste und zahlreichen Buchten lockt Medulin Liebhaber von Stränden und Meeresaktivitäten an und der berühmte Sandstrand von Bijeca ist ein beliebter Ort für Familien. Die Nähe zu Pula macht es zu einem idealen Ziel für einen erholsamen Urlaub mit Möglichkeiten, die weitere Region zu erkunden. Direkt in Medulin präsentieren wir diese wunderschöne moderne Luxusvilla mit einem unglaublichen Meerblick in einer Entfernung von 350 Metern zum Meer. Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von beeindruckenden 400 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 200 m<sup>2</sup>. Die erste Etage der genannten Immobilie besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich, der zu drei modern eingerichteten Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad führt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit Swimmingpool, ideal zum Genießen und Entspannen an Sommertagen. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein angelegter Garten mit alten Olivenbäumen, der diese attraktive Immobilie zusätzlich bereichert. Im zweiten Stock befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Terrasse. Außerdem gibt es eine separate Toilette, eine Speisekammer zur praktischen Aufbewahrung und eine moderne Küche, die alle notwendigen Einrichtungen für die Zubereitung

von Mahlzeiten bietet. Dieser Raum vereint perfekt Komfort und Funktionalität. Ein zusätzlicher Komfort ist ein Aufzug, der den Zugang zu allen Etagen erleichtert und diese Villa für den Alltag und das gesellige Beisammensein noch attraktiver macht. Die dritte und letzte Etage dieser schönen Villa bietet ein Wohnzimmer mit Fitnessgeräten. Auf dieser Etage befinden sich auch ein luxuriöser Whirlpool und eine Dusche. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Dank großer Glasflächen wird der gesamte Raum mit natürlichem Licht beleuchtet. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung installiert und jeder Raum ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, um das ganze Jahr über optimale Bedingungen zu gewährleisten. Aufgrund ihrer hochwertigen und modernen Ausstattung, Fläche sowie luxuriösen Ausstattung stellt die erwähnte Villa für den zukünftigen Käufer eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, sich an der Catering-Tätigkeit der Vermietung zu beteiligen, was die Rendite der investierten Mittel beschleunigen würde. Genießen Sie ein luxuriöses Familienleben und dennoch in der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen und Strände. **FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN: +385 99 2982 283**  
info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694520

Agency ref id: 2108

Kontakt Telefon: +385 (99) 298-2283