

## DVA MODERNA STANA NA FREKVENTNOJ LOKACIJI U PULI, Pula,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine  
Vorname: Family  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52212  
Adresse: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: DVA MODERNA STANA NA FREKVENTNOJ LOKACIJI U PULI  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 105.0 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 281,000.0 €  
Erstellt: 07.12.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

Siedlung: Kaštanjer

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien und liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel Istrien. Die Stadt hat eine lange Tradition in den Bereichen Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus. Pula ist bekannt für sein beeindruckendes römisches Amphitheater, eines der am besten erhaltenen der Welt, in dem heute verschiedene kulturelle Veranstaltungen stattfinden. Neben seiner reichen Geschichte verfügt Pula über wunderschöne Strände und kristallklares Meer, was es zu einem beliebten Reiseziel für Touristen macht. Die Stadt beherbergt außerdem faszinierende Museen und lebendige Plätze, die ihr reiches kulturelles Erbe widerspiegeln. Wir bieten zwei hochwertige Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 105 m<sup>2</sup> in einer Siedlung namens Kaštanjer in der Gemeinde Pula an. Beide Wohnungen verfügen über einen separaten Eingang zum Gebäude und jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, die für Heizung und Kühlung sorgt. Beide Wohnungen verfügen über Fliesen, die in ausgezeichnetem Zustand sind. Jede Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, ausgestattet mit Kleiderschränken, einem Doppelbett und zwei getrennten Betten. Im Wohnzimmer gibt es einen Esstisch und eine hochwertige Küche. Eines der Apartments verfügt über einen Abstellraum zur Aufbewahrung der Waschmaschine, während beide Apartments über ein eigenes Bad und Holzläden an den Fenstern verfügen, was den Komfort und die Ästhetik zusätzlich erhöht. Diese Wohnungen stellen eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die einen komfortablen und funktionalen Raum suchen. Dank ihrer praktischen Aufteilung und der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten eignen sie sich perfekt für Familien oder als Mietinvestition. Jedes Apartment verfügt über geräumige Zimmer, eine moderne Küche und ein eigenes Badezimmer, während Holzläden an den Fenstern Charme und Charakter verleihen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und bieten Sie sich oder Ihren Gästen ein ideales Zuhause in dieser attraktiven Umgebung! FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN: +385 99 2982 283  
[info@family-nekretnine.hr](mailto:info@family-nekretnine.hr) Ana Tomičić Administrator

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694521

Agency ref id: 2107

Kontakt Telefon: +385 (99) 298-2283