

PREKRASNA VILA SA POGLEDOM NA BRIJUNE, SAUNOM, JACUZZIJEM I BAZENOM, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
 Vorname: Family
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: PREKRASNA VILA SA POGLEDOM NA BRIJUNE, SAUNOM, JACUZZIJEM I BAZENOM
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 137.0 m²
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 3
 Preis: 499,000.0 €
 Erstellt: 07.12.2024

Zustand

Baujahr: 2013

Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom
Energieeffizienz: B



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vodnjan ist eine historische Stadt in der Nähe von Pula, die für ihr reiches kulturelles Erbe und ihre hochwertigen Olivenöle bekannt ist. Das mittelalterliche Ambiente von Vodnjan ist durch enge Steingassen, alte Gebäude und zahlreiche Kirchen erhalten geblieben, von denen die berühmteste die Kirche St. Blaža, das eine einzigartige Sammlung mumifizierter Heiliger aufbewahrt. Die Stadt bietet außerdem einen herrlichen Blick auf die umliegenden Weinberge und Olivenhaine und ist ein ideales Reiseziel für Liebhaber der Geschichte, authentischer lokaler Produkte und des friedlichen mediterranen Lebens. Wir bieten diese schöne Villa in einer Siedlung namens Barbariga innerhalb der Gemeinde Vodnjan an. Diese wunderschöne Villa von 137 m² mit einem 310 m² großen Garten liegt nur 700 Meter vom ersten Strand entfernt. Es bietet Platz für bis zu acht Personen und verfügt über drei komfortable Schlafzimmer, drei Badezimmer, ein helles und geräumiges Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine schöne Terrasse im Garten, wo Sie sicherlich viel Zeit verbringen werden. Im äußeren Teil der Villa gibt es außerdem einen 24 m² großen Swimmingpool, der beheizt werden kann. Für zusätzlichen Luxus sorgen die moderne Sauna und der Whirlpool, die sich ebenfalls außerhalb der Villa befinden. Die Tischtennisplatte im großzügigen Garten sorgt dafür, dass bei Ihnen zu keiner Zeit Langeweile aufkommt. Innerhalb der Villa gibt es auch einen kleinen Spielplatz für Kinder. Die Villa ist klimatisiert und verfügt über einen privaten Parkplatz. Es befindet sich in der kleinen Touristenstadt Barbariga

im westlichen Teil der istrischen Halbinsel, auf halber Strecke zwischen Rovinj und Pula. Umgeben von Olivenhainen und unberührter Natur. Kleine, versteckte Naturstrände mit klarem Wasser vermitteln ein Gefühl von Freiheit, Privatsphäre und Intimität. Sie können im Meer schwimmen oder einen Ausflug unternehmen, um die Umgebung zu erkunden. Machen Sie ein Picknick in den umliegenden istrischen Dörfern oder machen Sie eine Kreuzfahrt auf der Adria. Es ist eine perfekte Kombination aus modernem Luxus und natürlicher Schönheit. Es bietet hervorragenden Komfort mit Swimmingpool, Sauna und Whirlpool und liegt in einem ruhigen, authentischen Teil Istriens, nahe am Strand und unberührter Natur. Es ist ideal für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort suchen, entweder als dauerhaftes Zuhause oder als perfekter Urlaubsort. Mit drei Schlafzimmern, einem geräumigen Innenraum und einem begrünten Außenbereich bietet diese Villa alle Voraussetzungen, um einen luxuriösen und entspannten Lebensstil zu genießen. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN: +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Lizenziertes Agent +385 99 190 1839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr Sebastian Osmanović Mediationsassistent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694522

Agency ref id: 2106

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680