

## PROSTRANA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine  
Vorname: Family  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52212  
Adresse: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: PROSTRANA PRIZEMNICA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 135.0 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 412,000.0 €  
Erstellt: 07.12.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die im südlichen Teil Istriens gelegene Gemeinde Svetvinčenat ist für ihre authentische Atmosphäre und ihre historischen Sehenswürdigkeiten bekannt. Sein Zentrum wird von der prächtigen Burg Morosini-Grimani dominiert, die das Wahrzeichen der Gemeinde ist und oft Austragungsort verschiedener kultureller Veranstaltungen ist. Neben der historischen Architektur zeichnet sich Svetvinčenat durch seine reiche Tradition lokaler Bräuche und Feste wie dem Käse- und Weinfest aus. Besucher können einen Spaziergang durch malerische Straßen genießen und versteckte Ecken und malerische Landschaften entdecken. Diese Gemeinde bietet eine ideale Kombination aus Kultur, Geschichte und Natur und bietet jedem Gast ein unvergessliches Erlebnis. Direkt in einer Siedlung der Gemeinde Svetvinčenat bieten wir dieses attraktive einstöckige Haus mit Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 135 m<sup>2</sup> an. Das Haus besteht aus 3 geräumigen Schlafzimmern, zwei davon mit eigenem Bad, einem separaten WC, einem Wohnzimmer mit modernem Holzkamin und einer Küche mit Esstisch für 6 Personen. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen von Sommerabenden. Am Pool gibt es auch eine Sommerküche mit Esstisch, TV, Außendusche und neben der Sommerküche gibt es einen Technikraum mit Poolausrüstung. Dieses einstöckige Haus mit Swimmingpool stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Kauf in einer sehr

ruhigen Gegend dar, ideal für Familien oder als touristische Investition, die eine Kapitalrendite gewährleisten würde. Die Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Geschäften und Gesundheitseinrichtungen erhöht die Attraktivität dieser Immobilie zusätzlich. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und werden Sie Eigentümer eines Hauses, das ein Gleichgewicht zwischen Komfort und Rentabilität bietet. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN: +385 99 2982 283 [info@family-nekretnine.hr](mailto:info@family-nekretnine.hr) Ana Tomičić Administrator

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694523

Agency ref id: 2105

Kontakt Telefon: +385 (99) 298-2283