

KAMENA KUĆA U CENTRU NA SAMO 50 METARA OD PLAŽE, Fažana,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: KAMENA KUĆA U CENTRU NA SAMO 50 METARA OD PLAŽE
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 150.0 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Preis: 450,000.0 €
Erstellt: 07.12.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser, Telefoninstallation

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich als eines der Top-Reiseziele in Kroatien einen Namen gemacht und zieht daher eine große Anzahl von Besuchern an Auch für Investitionen mit kurzfristiger Rendite geeignet. Direkt im alten Kern der Gemeinde Fažana befindet sich dieses charmante Reihensteinhaus mit einer Fläche von 150 m² auf drei Etagen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer geräumigen Küche, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer, die durch Trennwände unterteilt sind und uns die Möglichkeit bieten, den Raum nach Wunsch zu dekorieren. Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer wunderschönen barocken Terrasse hat, auf der Sie entspannte Tagesmomente in der Umgebung der Altstadt genießen können. Im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit mehreren Tageslichtöffnungen und der Möglichkeit, diese in Form von Oberlichtern hinzuzufügen. Das Haus ist komplett renovierungsbedürftig, verfügt über separate Strom- und Wasserzähler, Anschluss an die städtische Kanalisation und bietet künftigen Eigentümern eine Handvoll Möglichkeiten für Gewerbe und Wohnen in sehr attraktiver Lage, nur wenige Schritte entfernt vom Strand entfernt. Das oben genannte Haus stellt aufgrund seiner einzigartigen und attraktiven Lage, seines Geschäftspotenzials, seiner Gegend und seiner Nähe zu allen dazugehörigen Einrichtungen, Restaurants, dem Meer, wunderschönen Stränden, Banken, Postämtern, Geschäften, Schulen, Kindergärten und allem anderen eine sehr attraktive Immobilie dar notwendig für das Familien- und Touristenleben und im Einklang mit den Wünschen des zukünftigen Eigentümers, die Möglichkeit der Ausübung der Catering-Tätigkeit durch Vermietung und eine schnellere Rendite der investierten Mittel. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694524

Agency ref id: 2103

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680