

EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO I POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI, Svetvinčenat, Land



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO I POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 15045.0 m²
Preis: 89,900.0 €
Erstellt: 07.12.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat

Siedlung: Štokovci

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der am besten geeigneten Regionen zum Leben und bietet viele Naturschönheiten, die durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung unterstützt werden. Die Gemeinde Svetvinčenat liegt in einem wunderschönen Teil der Gespanschaft Istrien, die mit ihrem reichen Erbe und ihrer proaktiven Bevölkerung viele Besucher anzieht, die durch Investitionen in Infrastruktur und Einrichtungen ihre Gemeinde Jahr für Jahr weiterentwickeln und zu einem unverzichtbaren Reiseziel für alle Besucher werden und einen angenehmen Aufenthalt für seine Bewohner. Dieses großzügige Grundstück mit einer Gesamtfläche von 15.045 m² befindet sich in unmittelbarer Nähe von Štokovci, in einer äußerst ruhigen Lage. Das Grundstück ist in Baugebiete unterteilt und hat eine Fläche von 777 m², während der Rest der Gesamtfläche landwirtschaftlich genutzt wird. Es ist gemischt bebaut und das Land besteht aus Stein und Erde mit leichtem Gefälle. Es liegt in unmittelbarer Nähe der Hauptstraße und das Grundstück bietet einen Blick in die Natur. Die Immobilie verdient Aufmerksamkeit und bietet die Möglichkeit, ein Wohngebäude mit einem großzügigen Garten zu errichten, in dem Sportplätze mit verschiedenen Inhalten wie Minigolf, Basketball, Fußball, Tennis und anderen sportlichen Aktivitäten platziert werden könnten, die ausreichend Platz für Privatsphäre und Komfort bieten. Das genannte Grundstück stellt aufgrund seiner großen Fläche, Geräumigkeit und ruhigen Lage eine sehr attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Käufer eine großartige Gelegenheit, dasselbe im Hinblick auf den Bau eines Hauses für das Familienleben mit einem großen Garten zu genießen, der genutzt werden kann für verschiedene Inhalte sowie für die Ausübung der Catering- oder Vermietungstätigkeit oder einer anderen Tätigkeit und der schnellen Rückgabe der investierten Mittel. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694526

Agency ref id: 2098

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680