

**EKSKLUZIVNO PROSTRANI STAN ZA ADAPTACIJU U CENTRU PULE,****Pula, Wohnung****Verkäuferinformationen**

Name: Family Nekretnine  
Vorname: Family  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://family-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52212  
Adresse: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

**Anzeigendetails****Allgemein**

Titel: EKSKLUZIVNO PROSTRANI STAN ZA ADAPTACIJU U CENTRU PULE  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 73.0 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 149,900.0 €  
Erstellt: 07.12.2024

**Standort**

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

Siedlung: Centar

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Strom, Abwasser, Telefoninstallation

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Diese geräumige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 73 m2 liegt direkt im Zentrum von Pula. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und besteht aus Küche, Bad, Flur, Terrasse und drei geräumigen Zimmern, die der zukünftige Eigentümer in zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer oder nach Wunsch umbauen kann. Die Zimmerei ist aus Holz, während die Böden aus hochwertigem Parkett bestehen. Die Heizung des zukünftigen Eigentümers könnte durch eine Klimaanlage und den Einbau eines Holzofens reguliert werden. Die Lage ist ideal, da sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Pula befindet und alle notwendigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, wie Geschäfte, Banken, Schulen, Kindergärten, Hochschulen, Krankenhäuser, Restaurants, Cafés, zu Fuß erreichbar sind. usw. Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe zu allen dazugehörigen Einrichtungen, der Umgebung, der Möglichkeit, die Immobilie nach Wunsch anzupassen, bietet diese Immobilie dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Investition zur Nutzung durch eine mehrköpfige Familie für eigene Zwecke oder in der bei Catering-Aktivitäten mit garantierter langfristiger Kapitalrendite. **FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić**  
Lizenziertes Agent

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694534

Agency ref id: 2089

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680