

LUKSUZNA VILA SA POGLEDOM NA MORE, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
 Vorname: Family
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: LUKSUZNA VILA SA POGLEDOM NA MORE
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 227.0 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 4
 Preis: 1,350,000.0 €
 Erstellt: 07.12.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Telefoninstallation

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Ližnjan liegt im äußersten Südosten der Halbinsel Istrien, nicht weit von der größten Stadt der Gespanschaft Istrien, der Stadt Pula, entfernt. Neben Medulin entwickelt sich Liznjan zu einem der am weitesten entwickelten Touristenziele. Aufgrund seiner schönen geografischen Lage verfügt Liznjan über eine hervorragende Verkehrsanbindung an Pula und den Rest der Region, da es in der Nähe der Autobahn liegt und die Entfernung zum Flughafen Pula 8 km beträgt. Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima. Diese einzigartige Luxusvilla mit Meerblick liegt in einem ruhigen Teil von Ližnjan, nur 400 m vom Zentrum entfernt. Es verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 227 m² und liegt auf einem Grundstück von 651 m². Die Villa besteht aus einer luxuriösen Küche und einem großen Esszimmer sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse im Erdgeschoss. Im 1. Stock dieser Luxusvilla befinden sich 4 Schlafzimmer, wobei jedes Zimmer über ein separates Badezimmer und einen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die grüne Umgebung verfügt. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 900 m. INNENHOF: beheiztes Schwimmbad mit Massage + Kabine unter der Beckenebene mit Blick auf den 3 m langen Glaspool + Sonnendeck + privater Parkplatz mit Ladegerät für Elektroautos ERDGESCHOSS: Wohnzimmer + überdachte Terrasse + Küche + Esszimmer + Toilette + Abstellraum 1. STOCK: 4 Schlafzimmer mit Balkon + 4 Badezimmer Hervorgehoben: Meerblick und Nähe zum Meer, SMART HOME

MANAGEMENT – Thermostate nutzen Wi-Fi-Technologie, was bedeutet, dass sie ein Smartphone über eine Anwendung steuern können, Heiz- und Kühlsystem – Boden-Gebläsekonvektoren von Vogel & Noot (maßgefertigt für dieses Haus) im Erdgeschoss und Wand-Gebläsekonvektoren in den Schlafzimmern, die an das Wärmepumpensystem angeschlossen sind, Intelligentes Eingangsschloss für mehr Sicherheit, Touch-Control-Beleuchtung mit der Möglichkeit der Lichtsteuerung, Beheizter Pool mit Massagedüsen (Jacuzzi), Sicherheit – 9 Kameras decken jede Ecke des Hauses ab, Das Alarmsystem wird zur Erkennung von Feuer und Gas für ein Höchstmaß an Sicherheit eingesetzt und verfügt über ein Laser-Bewegungsmeldersystem. Ladestation für Elektroautos Die oben erwähnte Luxusvilla mit modernem Küsteninterieur wird sowohl durch ihr Interieur als auch durch ihren wunderschönen Garten Luxus ausstrahlen, der zusätzlich zum beheizten Pool mit traditionellen Olivensorten und verschiedenen Kräutern bereichert wird. Die Kombination aus grüner Welt und Luxus ermöglicht es Ihnen, die Schönheit und Ruhe dieser einzigartigen Villa zu genießen. FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANZEIGEN: Luka Žunić Lizenziertes Agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694538

Agency ref id: 2084

Kontakt Telefon: +385 (99) 598-7784