

ATRAKTIVNA KUĆA U BLIZINI PLAŽE, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ATRAKTIVNA KUĆA U BLIZINI PLAŽE
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 90.0 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 146,000.0 €
Erstellt: 07.12.2024

Zustand

Baujahr: 1960
Letzte Renovierung: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser,
Telefoninstallation



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich als eines der Top-Reiseziele in Kroatien einen Namen gemacht und zieht daher eine große Anzahl von Besuchern an Auch für Investitionen mit kurzfristiger Rendite geeignet. Mitten im Zentrum von Fažana befindet sich dieses wunderschöne Doppelhaus von 90 m². Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Lage im Zentrum von Fažana mit eigener Zufahrt für ein Auto und verfügt über zwei Parkplätze im selben Garten, sofern der gleiche Bereich nicht als Terrasse oder Hof genutzt wird. Das erwähnte einstöckige Steinhaus besteht aus einer Eingangshalle, einem beleuchteten Badezimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Dachboden, der als Lagerraum genutzt werden kann, mit einer Gesamtgrundrissfläche von 40 m² Das Haus verfügt über 60 cm breite Steinmauern, Holzschreinerei in zufriedenstellendem Zustand, ebenso wie die Eingangstür, die Elektroinstallationen wurden vor einigen Jahren ersetzt, die Wasserinstallationen wurden vor zwanzig Jahren ersetzt, außerdem verfügt es über einen eigenen externen Strom- und Wasseranschluss Meter und ist an die städtische Kanalisation angeschlossen. Das Haus befindet sich in einer unersetzlichen und ruhigen Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Strände, Kindergarten, Schule, Restaurant, Promenade, Postamt, Markt, Spielplatz und direkt am Eingang zur Altstadt des wunderschönen Küstenfischereigebiets Dorf Fažane. Aufgrund ihrer unersetzlichen Lage, Fläche und Form stellen die genannten Immobilien ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bieten die Möglichkeit, sich an der Catering-Tätigkeit der Vermietung zu beteiligen, was die Rendite oder den Genuss der investierten Mittel

erheblich beschleunigen würde für ein angenehmes Familienleben in der Nähe
aller dazugehörigen Einrichtungen und Strände. FÜR ALLE WEITEREN
INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694539

Agency ref id: 2083

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680