

EKSKLUZIVNO DVA LEGALIZIRANA OBJEKTA NA PROSTRANOM ZEMLJIŠTU, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: EKSKLUZIVNO DVA LEGALIZIRANA OBJEKTA NA PROSTRANOM ZEMLJIŠTU
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 101.0 m²
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Preis: 180,000.0 €
Erstellt: 07.12.2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Pomer

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 8

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der Halbinsel Istrien an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, was sich in der höchsten Zahl an Übernachtungen in den letzten Jahren zeigt. Direkt in Pomer befindet sich dieses legalisierte Haus von 52 m² mit einer Lagerfläche von 49 m². Die renovierungsbedürftige Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 5196 m². Es erstreckt sich über zwei Etagen, einen Keller, der von außen zugänglich ist und von zukünftigen Eigentümern für verschiedene Möglichkeiten genutzt werden kann, und ein Erdgeschoss, in dem sich ein Badezimmer, ein Wohn- und Schlafbereich sowie ein Essbereich befinden. Die Lagerfläche beträgt 49 m² und ist ebenfalls legalisiert und kann daher für andere Zwecke genutzt oder umgenutzt werden. Die Immobilie befindet sich in der Nähe aller lebensnotwendigen Annehmlichkeiten, Geschäfte, Banken, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Postämter und auch in unmittelbarer Nähe der Stadt Pula. Das Haus verfügt über Strom und eine Hausnummer, auf dem Grundstück gibt es einen Brunnen. Die beiden legalisierten Gebäude befinden sich auf einem weitläufigen landwirtschaftlichen Grundstück, das angesichts der Tatsache, dass es einst bewirtschaftet wurde, eine reiche Beschaffenheit aufweist und für landwirtschaftliche Zwecke oder als weitläufiges Gartengrundstück genutzt werden kann. Die genannten Einrichtungen stellen eine sehr interessante Immobilie in ruhiger und attraktiver Lage, nur 1,5 km vom Meer entfernt, dar und bieten dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sich in ruhiger Lage in der Natur aufzuhalten und dem Trubel der Stadt zu entfliehen Land für Urlaub, Erholung, Landwirtschaft oder bietet dem Käufer eine großartige Gelegenheit, dasselbe im Hinblick auf das Familienleben zu genießen, und bietet je nach

Wunsch die Möglichkeit, sich der Gastronomietätigkeit zu widmen oder dasselbe zu vermieten, und zwar schneller Rendite der investierten Mittel.. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694540

Agency ref id: 2082

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680