

VISOKOKVALITETNO UREĐENA KAMENA KUĆA, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
 Vorname: Family
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: VISOKOKVALITETNO UREĐENA KAMENA KUĆA
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: in Folge
 Quadratfuß: 120.0 m²
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1
 Preis: 312,000.0 €
 Erstellt: 07.12.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Ližnjan

Siedlung: Šišan



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser, Telefoninstallation

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. In unmittelbarer Nähe der Stadt Pula, innerhalb der Gemeinde Ližnjan, liegt das Dorf Šišan, das neben einer wunderschönen, unberührten Naturküste, viel Grün, einer wachsenden Einwohnerzahl, Gastronomieangeboten und einem immer Die wachsende bebaute Fläche bietet Einwohnern und Besuchern eine wunderbare Kombination aus einer istrischen Stadt und einem attraktiven Touristenziel. Dieses schöne, neu adaptierte Steinhaus mit kleinem Garten liegt direkt in Šišan. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Fläche von jeweils ca. 35 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Steinwänden und einem Holzofen, der dem Aufenthalt eine vollständige Atmosphäre verleiht. In diesem Raum befindet sich ein geräumiges Badezimmer, das komplett mit einer Waschmaschine und einem Wäschetrockner ausgestattet ist. Eine Küche mit Essbereich mit allen Küchenelementen und Geräten, die zu einem wunderschönen Garten von ca. 50 m² führt, in dem sich ein Whirlpool befindet Außenkamin, ein Raum zum geselligen Beisammensein, ein Abstellraum, der in eine Sauna umgewandelt werden kann. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse. Jedes der Zimmer verfügt über eine Klimaanlage. Es besteht die Möglichkeit, eine weitere Etage zu erhöhen und die Kapazität dieser Immobilie zu erweitern. Bei dem Gebäude wurde auf Details geachtet und ein moderner Stil mit istrischen Steindetails kombiniert. Im Haus wurden PVC-Schreinereien mit Aluminium-Fensterläden installiert. Auf der anderen Seite des Grundstücks gibt es auch einen kleinen Garten, ca. 25 m². Das oben genannte Haus stellt aufgrund seiner Ausstattung, seiner Bauweise, seines kleinen Gartens, seiner Lage und der Nähe zu allen dazugehörigen Einrichtungen ein sehr seltenes und attraktives Objekt dar und bietet dem zukünftigen Käufer die

Möglichkeit, es sowohl im Hinblick auf das Familienleben als auch auf andere
Weise zu genießen Engagement im Gastgewerbe, Vermietung und sehr schnelle
Rendite der investierten Mittel. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN
RUFEN SIE DIE NUMMER AN: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694541

Agency ref id: 2080

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680