

PROSTRANA VILA S POGLEDOM NA MORE I BAZENOM, Vodnjan,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
 Vorname: Family
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: PROSTRANA VILA S POGLEDOM NA MORE I BAZENOM
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: in Folge
 Quadratfuß: 537.0 m²
 Schlafzimmer: 8
 Badezimmer: 5
 Preis: 699,000.0 €
 Erstellt: 07.12.2024

Zustand

Baujahr: 2014
 Letzte Renovierung: 2014

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser, Telefoninstallation
Energieeffizienz: B

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Vodnjan ist eine kleine malerische Stadt auf fruchtbarem Tieflandboden im Süden Istriens. Es ist zehn Kilometer von Pula entfernt und liegt knapp oberhalb von Fažana und der Küste. Die Tatsache, dass es direkt an der Ein-/Ausfahrt der Autobahn liegt, trägt ebenfalls zu seiner hervorragenden geografischen Lage bei. Diese geräumige Villa befindet sich in dieser istrischen Stadt in unmittelbarer Nähe der Altstadt. Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 537 m² und ist von zwei Seiten zugänglich, die jeweils über einen separaten Eingang und einen Parkplatz verfügen. Das Erdgeschoss ist in zwei Teile geteilt, sodass wir auf der einen Seite eine Taverne mit Zugang zur Terrasse und zum Pool haben und auf der anderen Seite den Wohnteil des Erdgeschosses. Die Taverne verfügt über eine Küche und einen geräumigen Essbereich. Neben der Küche gibt es auch einen alten Kamin, der zusätzlich die Atmosphäre einer echten Taverne vermittelt. Von der Taverne gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse und zum Swimmingpool. Die Terrasse und der Hof sind mit Natursteinen gepflastert. Neben der Terrasse befindet sich eine kleine Toilette und daneben der Eingang zum Keller, der aus zwei separaten Teilen besteht. Ein Teil wird als Lagerraum genutzt, der andere als Weinkeller mit Tageslicht. Im Hof gibt es einen großen Swimmingpool mit den Maßen 4x8 m. Im Pool gibt es auch einen kleinen

Whirlpool und einen Wasserfall von der Oberseite des Pools, wo sich eine Liegewiese befindet. Es ist eine Seltenheit, dass sich im Hof des Hauses eine alte „Sterna“ befindet, die in Betrieb ist. Die 1. und 2. Etage des Anwesens sind über eine schöne und gepflegte Marmortreppe erreichbar. Die erste Etage des Hauses besteht aus insgesamt drei Wohneinheiten bestehend aus einem Flur, einer Küche, drei geräumigen Schlafzimmern, drei Badezimmern und drei Wohnzimmern, die jeweils über ein ausziehbares Bett und alle einrichtungsfertigen Installationen verfügen eine Küche. Jede Wohneinheit verfügt über einen separaten Ausgang zum Balkon/Loggia. Am II. Im ersten Stock gibt es einen Raum zum geselligen Beisammensein mit weiteren Räumen. Im Gesellschaftsraum gibt es einen Billardtisch, Tischfußball, einen Wohnbereich mit Sofa und Fernseher sowie einen Ausgang zu einer großen überdachten Terrasse mit einem phänomenalen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln. Das Haus ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, wurde 2014 renoviert und komplett adaptiert und verfügt über einen Energieausweis der Klasse „B“. Der Einbau einer Zentralheizung erfolgte im gesamten Haus. Jede Wohneinheit verfügt über eine eigene Inverter-Klimaanlage. Es ist wichtig zu beachten, dass sich auf dem Dach des Hauses Sonnenkollektoren befinden, die zum Heizen und Aufwärmen von Warmwasser im gesamten Haus verwendet werden. Dieses Haus zeichnet sich auf dem Markt durch seine große Anzahl an Schlafzimmern und zwei Eingängen zum Grundstück aus. Die Nähe zu Schulen, Kindergärten und anderen Einrichtungen machen es zu einer idealen Immobilie für eine größere Familie oder als Investition für touristische Zwecke für eine schnelle Rendite der investierten Mittel. FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANZEIGEN: Dean Žunić Lizenziertes Agent +385 98 174 86 80 dean.zunic@family-nekretnine.hr Luka Žunić Lizenziertes Agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694544

Agency ref id: 2076

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680