

KAMENA KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: KAMENA KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 160.0 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 122,900.0 €
Erstellt: 07.12.2024

Zustand

Baujahr: 1889

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Filipana

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen und bietet viele Naturschönheiten, unterstützt durch ein warmes mediterranes Klima und eine sehr herzliche Bevölkerung. In Istrien, im südöstlichen Teil der Küste, liegt die Gemeinde Marčana, die einen sehr großen Teil der Küste einnimmt und Jahr für Jahr in ihre Infrastruktur und Inhalte investiert, wodurch sie für Investoren immer interessanter wird zu seinen wunderschönen Stränden und Häfen und dem istrischen Flair selbst. In einer kleinen Siedlung unweit von Marčana befindet sich dieses interessante alte Steinhaus. Die Fläche des Hauses beträgt 160 m² auf drei Etagen, während die Gartenfläche 400 m² beträgt. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich auf dem Grundstück, der Hydrant befindet sich neben dem Grundstück, ebenso der Abwasseranschluss. Die Zufahrtsstraße führt über eine Asphaltstraße. Die Ausrichtung des Hauses ist ideal, Südwesten. Die Immobilie bedarf einer kompletten Renovierung, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, sie nach seinen Wünschen anzupassen. Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine sehr interessante Immobilie in sehr ruhiger Lage, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, sich ganz nach seinen Wünschen an die Bedürfnisse des Familienlebens anzupassen und nach seinen Wünschen die Möglichkeit bietet, sich auch im Gastronomiebetrieb zu engagieren, Vermietung und eine schnellere Rendite der investierten Mittel. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER: +385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Zunic Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694545
Agency ref id: 2075

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680