

## POSLOVNI PROSTOR NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Pula, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine  
 Vorname: Family  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://family-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52212  
 Adresse: Smareglina ulica 5  
 Phone: 0038552521111  
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: POSLOVNI PROSTOR NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI  
 Immobilie zur: Miete  
 Quadratfuß: 40.0 m<sup>2</sup>  
 Preis: 900.0 €  
 Erstellt: 07.12.2024

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Pula  
 Siedlung: Centar



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser, Telefoninstallation

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wundervolle Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Die Büroräume befinden sich an einem beliebten Standort im Zentrum der Stadt Pula. Diese Bürofläche ist 40 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Zimmer und einer Toilette. Eine ausgezeichnete Lage bietet die Möglichkeit, in diesem Geschäftsraum, in dem wir über Strom- und Wasseranschlüsse verfügen, verschiedene Aktivitäten auszuüben. Zur Beheizung des Raumes kommt eine Klimaanlage zum Einsatz. Auf dem Gelände wurden Installationen für die Videoüberwachung und eine Alarmanlage vorbereitet. **HERVORRAGEND:** Lage im Stadtzentrum Ordentliche Papiere Geeignet für die Durchführung verschiedener Aktivitäten Aufgrund der hervorragenden Lage im Stadtzentrum und der Nähe zu allen damit verbundenen Einrichtungen wie Schule, Universität, Post, Bank, Markt, Apotheke, Restaurant usw. bietet diese Bürofläche dem zukünftigen Mieter die Möglichkeit zur Geschäftsentwicklung. **FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANZEIGEN:** Luka Žunić Lizenziertes Agent +385 99 598 77 84 [luka.zunic@family-nekretnine.hr](mailto:luka.zunic@family-nekretnine.hr)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694546

Agency ref id: 2073

Kontakt Telefon: +385 (99) 598-7784