

## PRESTIŽNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI, Medulin,

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine  
 Vorname: Family  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://family-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52212  
 Adresse: Smareglina ulica 5  
 Phone: 0038552521111  
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: PRESTIŽNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA TOP LOKACIJI  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 2050.0 m<sup>2</sup>  
 Preis: 529,900.0 €  
 Erstellt: 07.12.2024

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Medulin  
 Siedlung: Pješčana Uvala



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der Halbinsel Istrien an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt hat, was sich in der höchsten Zahl an Übernachtungen in den letzten Jahren zeigt. In Pješćana Uvala befindet sich das kombinierte Bau- und Landwirtschaftsgrundstück von 2025 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat eine rechteckige Form, befindet sich an einem einzigartigen Ort und verfügt über eine geordnete Zufahrtsstraße, die ausreicht, um eine Baugenehmigung zu erhalten. Außerdem befindet sich die gesamte notwendige Infrastruktur direkt am Eingang des Grundstücks. Der Anteil des bebauten Teils des Grundstücks beträgt ca. 750 m<sup>2</sup>, die restliche Fläche dient der landwirtschaftlichen Nutzung und kann für verschiedene sportliche Aktivitäten, großzügige Parkplätze, ggf. durch Bepflanzung diverser Pflanzen und dergleichen genutzt werden, außerdem besteht die Möglichkeit der Einreichung ein Antrag auf Urbanisierung und Urbanisierung, um die Baufläche zu vergrößern. Das Grundstück besteht aus einem gemischten Stein- und Erdanteil, ist gegenüber der Zufahrtsstraße leicht erhöht, befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Lage und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen, Yachthäfen, Promenaden, wunderschöne Strände, atemberaubende Natur und das Zentrum der größten Stadt in der istrischen Gespanschaft Pula. Das genannte Grundstück stellt aufgrund seiner prestigeträchtigen Lage, Form und Fläche eine sehr attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, in hervorragender Lage ein Wohngebäude zu errichten oder in den Bau eines Geschäftsgebäudes zu investieren. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN: +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić  
Lizenziertes Agent

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694548

Agency ref id: 2069

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680