

EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ I MIRNOJ LOKACIJI,

Ližnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: EKSKLUZIVNO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ I MIRNOJ LOKACIJI
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß: 1000.0 m²
Preis: 39,900.0 €
Erstellt: 07.12.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ližnjan ist ein charmantes istrisches Dorf an der Adriaküste, das für seine unberührte Natur und seine friedliche Umgebung bekannt ist. Seine versteckten Buchten, das kristallklare Meer und die reiche Geschichte machen es zum perfekten Ort, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen. Ližnjan ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende und bietet eine authentische mediterrane Atmosphäre mit zahlreichen Wander- und Radwegen und einem wunderschönen Blick auf das Meer. Die Nähe historischer Städte und unentdeckter Strände verleiht ihr einen besonderen Charme und lädt Sie zum Entspannen im natürlichen und kulturellen Reichtum Istriens ein. In der Nähe des Zentrums von Ližnjan, in ruhiger und attraktiver Lage, befindet sich dieses landwirtschaftliche Grundstück in regelmäßiger rechteckiger Form mit einer Gesamtfläche von 1000 m². Im Falle der Möglichkeit einer zukünftigen Urbanisierung bietet das Grundstück die Möglichkeit einer Bebauung mit der Möglichkeit eines direkten Blicks auf das Meer. Es weist ein leichtes Gefälle auf und die Zufahrtsstraße ist sauber, breit und leicht zugänglich, so dass eine einfache Zufahrt für Fahrzeuge möglich ist. Seine ruhige Lage in der Nähe des Zentrums von Ližnjan gewährleistet die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und sorgt gleichzeitig für Privatsphäre und Nähe zur Natur, ideal für ein entspanntes Leben oder eine Investition in die Zukunft. Dieses großzügige Grundstück in ruhiger Lage stellt für den zukünftigen Eigentümer ein attraktives Objekt mit zahlreichen Möglichkeiten dar. Es ist ideal für landwirtschaftliche Tätigkeiten, Forstwirtschaft, OPG-Eröffnung oder als Raum für Ruhe, Erholung und Dekoration nach Ihren eigenen Wünschen. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN: +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694551

Agency ref id: 2066

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680