

PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, Svetvinčenat, Land



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://family-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1245.0 m²
Preis: 129,000.0 €
Erstellt: 07.12.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Smoljanci

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die im südlichen Teil Istriens gelegene Gemeinde Svetvinčenat ist für ihre authentische Atmosphäre und ihre historischen Sehenswürdigkeiten bekannt. Sein Zentrum wird von der prächtigen Burg Morosini-Grimani dominiert, die das Wahrzeichen der Gemeinde ist und oft Schauplatz früherer kultureller Veranstaltungen ist. Neben der historischen Architektur zeichnet sich Svetvinčenat durch seine reiche Tradition lokaler Bräuche und Feste wie dem Käse- und Weinfest aus. Besucher können einen Spaziergang durch malerische Straßen genießen und versteckte Ecken und malerische Landschaften entdecken. Diese Gemeinde bietet eine ideale Kombination aus Kultur, Geschichte und Natur und bietet jedem Gast ein unvergessliches Erlebnis. Das Baugrundstück von 1245 m² befindet sich in der ruhigen Stadt Smoljanci, in unmittelbarer Nähe der Gemeinde Svetvinčenat, die für ihr reiches kulturelles und historisches Erbe bekannt ist. Das Grundstück hat eine rechteckige Form, die ideale Bedingungen für den Bau bietet, und der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine gepflegte Zufahrtsstraße. Obwohl das Gelände derzeit geräumt werden muss, eignet es sich aufgrund seiner Lage und Form sehr gut für verschiedene Bauvorhaben. Wasser und Strom befinden sich etwa 70 Meter vom Grundstück entfernt, was einen einfachen Anschluss an die kommunale Infrastruktur und eine weitere Erschließung des Grundstücks ermöglicht. Dieses Baugrundstück bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Herzen Istriens, in der Nähe aller Einrichtungen der Gemeinde Svetvinčenat. Aufgrund seiner Fläche und seiner hervorragenden Lage stellt es eine sehr attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer verschiedene Möglichkeiten hinsichtlich der Errichtung von Wohn- oder Wiederverkaufsmöglichkeiten sowie der Möglichkeit, eine touristische Einrichtung zu errichten und Catering-Aktivitäten durchzuführen. deren Vermietung und garantiert eine schnelle Rendite der investierten Mittel. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694555

Agency ref id: 2062

Kontakt Telefon: +385 (99) 298-2283