

## EKSKLUZIVNO LEGALIZIRANI STAMBENI OBJEKT NA PROSTRANOM MASLINIKU, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine  
 Vorname: Family  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://family-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52212  
 Adresse: Smareglina ulica 5  
 Phone: 0038552521111  
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: EKSKLUZIVNO LEGALIZIRANI STAMBENI OBJEKT NA PROSTRANOM MASLINIKU  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 45.0 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 89,900.0 €  
 Erstellt: 07.12.2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Galižana

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 10

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nicht weit von der wunderschönen Südwestküste der Halbinsel Istrien entfernt liegt die Stadt Vodnjan, eine Stadt, die reich an historischem Erbe und Kultur ist und eine wundervolle Lage mit einem wunderschönen Altstadt kern aufweist. Das alte Stadtzentrum und die meisten grundlegenden Annehmlichkeiten in Vodnjan liegen auf einem wunderschönen Hügel, der einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Nicht weit vom Zentrum von Vodnjan entfernt liegt das Dorf Galižana, das ebenfalls auf einem ruhigen Hügel liegt und seinen Bewohnern den Genuss einer ruhigen Lage in einer wunderschönen Umgebung bietet. Direkt in Galižana, unweit von Vodnjan, befindet sich dieses Einfamilienhaus, das auf landwirtschaftlichen Flächen legalisiert ist. Das Haus hat eine Fläche von 45 m<sup>2</sup>, während der Rest der sorgfältig gepflegten Gartenfläche 1000 m<sup>2</sup> groß ist. Auf dem Grundstück gibt es einen Brunnen und alle notwendigen Filter wurden installiert, um das Wasser in trinkbaren Zustand zu bringen. Die Zufahrt erfolgt über die asphaltierte Hauptstraße und das Grundstück ist mit einer ca. 150 cm hohen Stahlbetonmauer umzäunt. Das Haus bedarf einer kompletten Renovierung oder eines Neubaus. Der konzeptionelle Entwurf sieht vor, zwei kleinere Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, eine Toilette und eine großzügige Terrasse vor dem Haus selbst vorzusehen. Auf dem Grundstück selbst wurde neuer Boden aufgefüllt und 17 Olivenbäume sowie verschiedene Obstbaumarten gepflanzt. Die Möglichkeit der Installation von Solarkollektoren sowie der bereits vorhandene Brunnen würden diese Immobilie sicherlich zu einer energieeffizienten Immobilie machen, während der weitläufige Garten für verschiedene Zwecke in Bezug auf Vergnügen, Landwirtschaft usw. genutzt werden könnte. Die Ausrichtung des Grundstück ist ideal - Südwesten. Der Verkäufer ist bereit, die Bauarbeiten, um die Immobilie in einen idealen Zustand zu versetzen, schlüsselfertig mit einer Preisanpassung selbst durchzuführen. Eine

Immobilie, die aufgrund ihrer ruhigen Lage, des äußerst weitläufigen Gartens und der geregelten Rechtslage Aufmerksamkeit verdient und dem zukünftigen Käufer eine hervorragende Investition bietet, um das Familienleben zu genießen und der Hektik der Stadt zu entfliehen, aber auch eine großartige Gelegenheit, sich zu engagieren Catering-Aktivitäten zur Miete und eine sehr schnelle Rendite der investierten Mittel. FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER:  
+385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Lizenziertes Agent

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694558

Agency ref id: 2059

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680