

OBITELJSKA KUĆA SA TRI STANA I PROSTRANOM GRAĐEVINSKOM OKUĆNICOM, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
 Vorname: Family
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: OBITELJSKA KUĆA SA TRI STANA I PROSTRANOM GRAĐEVINSKOM OKUĆNICOM
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 243.0 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 3
 Preis: 490,000.0 €
 Erstellt: 07.12.2024

Zustand

Baujahr: 1997

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser,
Telefoninstallation



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Fažana ist ein kleines Fischerdorf an der Südwestküste der istrischen Halbinsel mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. In den letzten zehn Jahren galt es als eines der begehrtesten Touristenziele der Region Gespanschaften Istriens sowie in Kroatien. Nur 2 Kilometer von Fažana entfernt im Dorf Valbandon steht ein geräumiges Haus auf zwei Etagen mit einem großen Garten von 1300 m² zum Verkauf. Die Gesamtbruttofläche des Hauses beträgt 243 m². Das Haus besteht aus 3 Wohneinheiten und einem schönen Garten. Es ist nur 1,5 km vom Meer und 3 km vom Zentrum von Fažana entfernt. **WOHNUNG 1 – (Erdgeschoss) (ca. 30 m²) – Küche, Wohnzimmer, Wohnzimmer/Zimmer und Badezimmer. Separater Eingang zur Wohnung und überdachter Parkplatz. Von der Rückseite gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse. **WOHNUNG 2 (Erdgeschoss) 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer + Küche + Badezimmer + Terrasse **WOHNUNG 3 (1. Stock): 1 Schlafzimmer + Zimmer mit Küche und Terrasse + Badezimmer + Abstellraum Nebenanlage 20 m² mit Grill und großer Essterrasse im Garten gelegen. Hervorgehoben: Großer Garten 1300 m² Ordentliche Papiere Überdachter Parkplatz Entfernung vom Meer 1,5 km Das Haus ist mit holzfarbener PVC-Tischlerei ausgestattet. Das Haus ist an die Kanalisation angeschlossen. Zur Kühlung verfügt jedes Zimmer über eine Klimaanlage. Im Erdgeschoss gibt es auch einen großen Holzkamin. Auf dem Hof stehen insgesamt 5 Parkplätze zur Verfügung, einer davon ist überdacht. Das Anwesen ist durch eine Alarmanlage geschützt. Aufgrund seiner Lage, der Nutzfläche, des großen Gartens, der Nähe zum Meer und der Aussicht ins Grüne stellt die genannte Immobilie ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet die Möglichkeit einer schnellen******

Amortisation der investierten Mittel oder eines familiennahen Genusses zu allen
Annehmlichkeiten und Stränden. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN:
Luka Žunić Lizenziertes Agent +385 99 598 77 84
luka.zunic@family-nekretnine.hr

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694560

Agency ref id: 2056

Kontakt Telefon: +385 (99) 598-7784