

EKSKLUZIVNO STAN SA POGLEDOM NA MORE NA TOP LOKACIJI,

Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
 Vorname: Family
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: EKSKLUZIVNO STAN SA POGLEDOM NA MORE NA TOP LOKACIJI
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 43.0 m²
 Schlafzimmer: 1
 Badezimmer: 1
 Preis: 149,900.0 €
 Erstellt: 07.12.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Pula

Siedlung: Stoja

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Strom, Abwasser

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 8

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wunderbare Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. In einem der attraktivsten Teile der Stadt Pula, in Stoja, genauer gesagt in Sisplac, befindet sich diese 43 m² große Wohnung im vierten Stock eines Wohngebäudes ohne Aufzug, mit der Möglichkeit eines zukünftigen Baus. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit Schuhschrank, einem sehr geräumigen Badezimmer, einem hellen Wohnzimmer mit angrenzendem Küchenbereich, der auf eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer führt, und einem vom Rest abgetrennten Schlafzimmer der Wohnung durch die einzige tragende Wand in der Wohnung, was unsere Schalldämmung derselben verbessert. Die Zimmerei ist aus Holz, sorgfältig gepflegt und verfügt über Doppelverglasung. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Zentralheizung mit Stadtgas, alle separaten Zähler für alle Geräte und eine ideale Südwestausrichtung. Die Wohnung bedarf einer Teilrenovierung, die durch die Anordnung von Trennwänden und tragenden Wänden die Möglichkeit bietet, sie nach den eigenen Wünschen zu gestalten. Eine zusätzliche Heizmöglichkeit besteht mit Hilfe eines Holzofens. Außerdem gibt es im Erdgeschoss des Gebäudes einen Abstellraum von 4 m², der sich ideal zum Abstellen von Gegenständen, Fahrrädern und dergleichen eignet. Es verfügt über eine Handvoll kostenloser Parkplätze im Innenhof des Wohngebäudes, wo wir zu jeder Tageszeit einen kostenlosen Parkplatz finden können. Der große Vorteil dieser Immobilie sind die begleitenden Einrichtungen wie Post, Bank, Schule, Kindergarten, Park, Spielplatz, Markt, Strand, Stadtbad, Einkaufszentrum,

Promenade, die sich in unmittelbarer Nähe von nur wenigen Minuten befinden ' zu Fuß erreichbar. Die oben genannte Wohnung stellt aufgrund ihrer unersetzlichen Lage, des Meerblicks, der Möglichkeit der Dekoration nach Ihren Wünschen und der Nähe aller dazugehörigen Einrichtungen eine sehr attraktive Immobilie dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer eine sehr interessante Investition mit garantierter Langfristigkeit Rückzahlung oder bei Eigennutzung eine sehr angenehme Wohnung in sehr attraktiver Wohnlage. **FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER: +385981748680**
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Lizenziertes Agent

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694563

Agency ref id: 2054

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680