

ATRAKTIVNA NOVOIZGRAĐENA VILLA NA VEOMA MIRNOJ LOKACIJI, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
 Vorname: Family
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ATRAKTIVNA NOVOIZGRAĐENA VILLA NA VEOMA MIRNOJ LOKACIJI
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 154.0 m²
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 3
 Preis: 570,000.0 €
 Erstellt: 07.12.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Filipana

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Strom
Energieeffizienz:	A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Filipana bezaubert mit seiner unberührten Schönheit und friedlichen Atmosphäre, ideal, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen. Das lokale gastronomische Angebot wird durch traditionelle Gerichte bereichert, die jeden begeistern. Aktivitäten wie Wandern und Radfahren bieten eine tolle Möglichkeit, die Umgebung zu erkunden. Ein Besuch auf den Philippinen bietet die Gelegenheit zu einer tieferen Verbindung mit der Natur und der lokalen Kultur. Diese schöne, geräumige, neu erbaute Villa befindet sich in einer Siedlung unweit von Filipana. Wir präsentieren die perfekte Oase des Komforts und Luxus, eingebettet in eine wunderschöne Landschaft. Mit einer Wohnfläche von 154 m² und einem großzügigen Garten von 521 m² bietet diese Villa eine ideale Kombination aus luxuriösem Wohnen im Innen- und Außenbereich. Es besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich und einer modernen Küche. Es verfügt außerdem über 3 geräumige Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen, während sich das dritte Badezimmer im Flur befindet. Jedes Schlafzimmer dieser schönen Villa verfügt über einen eigenen Fernseher. Es verfügt über Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit einer Sommerküche, die mit einem Grill, einem kleinen Kühlschrank, einem Tisch für 6 Personen, einer Arbeitsplatte sowie Liegestühlen und einem Swimmingpool ausgestattet ist und zum Entspannen und Genießen einlädt. Die besagte Villa ist klimatisiert und verfügt über Jalousien und Moskitonetze an den Fenstern, was für mehr Privatsphäre sorgt. In der gesamten Villa wurden Holzimitatfliesen verlegt. Es verfügt außerdem über ein Ladegerät für ein Elektroauto, Kameras am Haus, die erste Stufe der Fußbodenheizung, ein Bewässerungssystem und einen unterirdischen Maschinenraum. Die genannte

Immobilie stellt aufgrund ihrer ruhigen Lage, der äußerst hochwertigen Ausstattung sowie ihrer hohen Energieeffizienz eine sehr interessante und gewinnbringende Gelegenheit dar und bietet dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, ein luxuriöses und hochwertiges Leben zu genießen, aber auch bietet die Möglichkeit, die Catering-Aktivität zu vermieten, was die Rendite der investierten Mittel erheblich beschleunigen würde. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN: +385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694568

Agency ref id: 2040

Kontakt Telefon: +385 (99) 298-2283