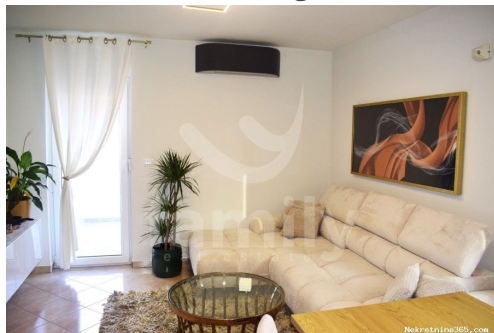


## EKSKLUZIVNO PROSTRANI DVOSOBAN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI.

### Fažana, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine  
 Vorname: Family  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://family-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52212  
 Adresse: Smareglina ulica 5  
 Phone: 0038552521111  
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: EKSKLUZIVNO PROSTRANI DVOSOBAN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 61.0 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 187,500.0 €  
 Erstellt: 07.12.2024

### Zustand

Baujahr: 2006

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni. In den letzten Jahren hat es sich als eines der Top-Reiseziele in Kroatien einen Namen gemacht und zieht daher eine große Anzahl von Besuchern an Auch für Investitionen mit kurzfristiger Rendite geeignet. Innerhalb der Gemeinde Fažana, in ruhiger Lage, nicht weit von den ersten Stränden entfernt, befindet sich diese hervorragende Wohnung im zweiten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit einer Fläche von 66 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Balkon, Essbereich, Küche, Badezimmer. Es ist mit zweischichtiger PVC-Zimmerei, Klimaanlage, 8 cm dicker Thermofassade und einbruchssicherer Eingangstür ausgestattet. Neben dem Immobilienerwerb besteht auch die Möglichkeit, eine Garage zu erwerben. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, mit der Möglichkeit, gegen Aufpreis Möbel und Haushaltsgeräte sowie zusätzliche Fläche des Nebenraums zu kaufen. Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein sehr interessantes Anwesen in ruhiger Lage, das dem zukünftigen Käufer aufgrund seiner Fläche, der Anzahl der Zimmer, der Balkone, der Möglichkeit einer eigenen Garage und der Nähe zum Strand eine großartige Gelegenheit bietet, es zu genießen Bedingungen des Familienlebens aufgrund der Nähe aller begleitenden Einrichtungen für das Leben, und je nach Wunsch bietet es die Möglichkeit, sich an der Catering-Tätigkeit zu beteiligen oder es zu mieten, und eine schnellere Rendite der investierten Mittel. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE UNTER: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Lizenziertes Agent

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694569

Agency ref id: 2039

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680