

**Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra. S52, Pula, Wohnung**



**Verkäuferinformationen**

Name: Almasa Valjevac  
 E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
 Vorname: Almasa  
 Nachname: Valjevac  
 Firmenname: Alma Dom nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52100  
 Adresse: Istarska 8  
 Mobile: +385 98 323264  
 Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
 Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

**Anzeigendetails**

**Allgemein**

Titel: Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra. S52  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 56 m<sup>2</sup>  
 Stock: 4  
 Stockwerke: 7  
 Schlafzimmer: 2  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 170,190.00 €  
 Keller: ja

Erstellt: 08.12.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula! Wir bieten eine Wohnung im 4. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle + Garderobe, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer Loggia bestehen. Die Wohnung verfügt außerdem gegen Aufpreis über einen Abstellraum von 3,78 m<sup>2</sup>. AUSRÜSTUNG: - elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer - Elektrokessel Ariston Velis - einbruchhemmende Eingangstür - Inverter-Klimaanlage - Keramik - Laminat - Innentür zum weißen Raum Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüselfertigen“ System. Schöner Ort. Die Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst beträgt 1 km. Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere freie Wohnungen und Angebote. Der Preis für den überdachten Parkplatz NPM52 beträgt 15.000 Euro. \*Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen. Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026. Die Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 694646  
Agency ref id: 19573