

## POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U STAROJ JEZGRI PULE, Pula, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine  
 Vorname: Family  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://family-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52212  
 Adresse: Smareglina ulica 5  
 Phone: 0038552521111  
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

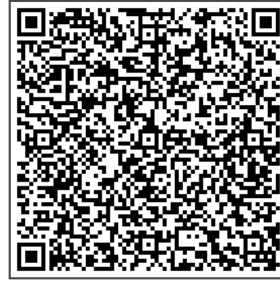
### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: POSLOVNI PROSTOR UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U STAROJ JEZGRI PULE  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 90.0 m<sup>2</sup>  
 Preis: 300,000.0 €  
 Erstellt: 10.12.2024

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Pula  
 Siedlung: Centar



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Strom, Abwasser

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wundervolle Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Im Zentrum von Pula, genauer gesagt in der Altstadt, nicht weit von Pulas Kaštela entfernt, befindet sich dieses 90 m<sup>2</sup> große Geschäftslokal, das für die Gastronomie konzipiert ist und für den Betrieb einer Kaffeebar und eines Fastfoods konzipiert ist. Der Raum hat einen Eingang von der Straße aus, wo das Erdgeschoss 45 m<sup>2</sup> groß ist, mit einer Terrasse im ersten Stock derselben Fläche. Im Erdgeschoss befinden sich ein Küchenbereich, eine Speisekammer, zwei Toiletten für Gäste und ein Badezimmer für Mitarbeiter. Es verfügt über Strom, Wasser und bei Bedarf Anschluss an Stadtgas und ist mit PVC-Zimmerei, einer neuen Küche und einer Bar auf der Außenterrasse ausgestattet. Die Büroräume befinden sich auf einem separaten Katastergrundstück, sie sind registriert, mit dem Hinweis, dass derzeit keine Nutzungsgenehmigung vorliegt, und die Dokumentation wird vorbereitet und eingeholt. Die genannten Büroflächen stellen aufgrund ihrer Lage und Ausstattung eine sehr attraktive Immobilie dar und bieten dem zukünftigen Eigentümer Möglichkeiten zur Ausübung von Catering-Aktivitäten und eine schnellere Kapitalrendite. FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN: +385976833743 [kruna.petrovic@family-nekretnine.hr](mailto:kruna.petrovic@family-nekretnine.hr) Kruna Petrović  
Lizenziertes Agent +385 99 1901 839 [sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr](mailto:sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr)  
Sebastian Osmanović Mediationsassistent

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 695199

Agency ref id: 2292

Kontakt Telefon: +385 (97) 683-3743