

GARSONJERA SA VLASTITIM PARKINGOM I ŠUPOM, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
 Vorname: Family
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://family-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52212
 Adresse: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: GARSONJERA SA VLASTITIM PARKINGOM I ŠUPOM
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 32.0 m²
 Schlafzimmer: 1
 Badezimmer: 1
 Preis: 115,000.0 €
 Erstellt: 11.12.2024

Zustand

Baujahr: 1989

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Strom, Abwasser, Telefoninstallation

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt eine kleine antike römische Stadt namens Pula. Pula ist reich an seinem Erbe und an alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn man diese wundervolle Stadt genießt, die sich in den letzten zehn Jahren nach und nach zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt hat. Mitten im Zentrum von Pula, 200 m vom Amphitheater Pula entfernt, in attraktiver Lage, befindet sich dieses schöne Studio-Apartment im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes. Die Wohnung hat eine Fläche von 32 m² und besteht aus einem Flur, einem Raum mit Küche, einem Badezimmer und einer geschlossenen Loggia mit Blick auf den Innenhof des Gebäudes sowie einem Schuppen im Erdgeschoss. (Der Schuppen ist nicht in der Quadratmeterzahl der Wohnung enthalten). Private Parkplätze befinden sich im Innenhof des Gebäudes. **HERVORRAGEND:** Attraktiver Standort Ordentlicher Besitz Sofort einziehen Die Wohnung ist gefliest und mit Holzschreinerei ausgestattet, während die Loggia mit ALU-Glasschiebewänden verschlossen ist, die uns viel Tageslicht ermöglichen. Zum Heizen und Kühlen kommt eine Inverter-Klimaanlage zum Einsatz. Die Wohnung ist an Stadtgas angeschlossen und verfügt über einen Gasboiler für Warmwasser. Aufgrund der hervorragenden Lage und der Nähe zu allen damit verbundenen Einrichtungen wie Schule, Hochschule, Post, Bank, Markt, Apotheke, Restaurant usw. bietet diese Wohnung dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Investition mit garantierter langfristiger Kapitalrendite oder bei privater Nutzung eine sehr angenehme Wohnung in guter Lage. **FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANSEHEN:** Luka Zunic Lizenziertes Agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Zunic Lizenziertes Agent +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 695423

Agency ref id: 2294

Kontakt Telefon: +385 (98) 174-8680