

## NOVOIZGRADEN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine  
 Vorname: Family  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Family nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://family-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Postleitzahl: 52212  
 Adresse: Smareglina ulica 5  
 Phone: 0038552521111  
 Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: NOVOIZGRADEN STAN NA MIRNOJ LOKACIJI  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 41.0 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 1  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 156,000.0 €  
 Erstellt: 12.12.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023  
 Letzte Renovierung: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula, die größte Stadt Istriens, ist für ihre reiche Geschichte, die wunderschöne Küste und die einzigartigen historischen Sehenswürdigkeiten bekannt. Die Stadt zeichnet sich durch ihre erhaltene römische Arena, eines der berühmtesten Amphitheater der Welt, und historische Gebäude wie den Augustustempel und den Sergiusbogen aus. Pula liegt an der Adria und bietet wunderschöne Strände, kristallklares Meer, hervorragende Gastronomie und eine lebhafte Atmosphäre, was es zu einem idealen Reiseziel für Urlaub und Erkundungen macht. Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung von 41 m<sup>2</sup> in einem Neubau mit einer 8 cm starken Thermofassade, die Energieeffizienz und Komfort gewährleistet. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem geräumigen Wohnzimmer kombiniert mit einer funktionalen Küche, einem schön eingerichteten Badezimmer und einem Balkon, der zusätzlichen Platz im Freien zum Entspannen bietet. Zur Wohnung gehört außerdem ein halbgeschlossener Parkplatz. Die Beheizung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage, zusätzlich besteht durch den Anschluss an den Schornstein die Möglichkeit, mit Holz zu heizen. Die Böden sind mit modernem Laminat ausgelegt, während die Tischlerei neu ist und aus PVC besteht, was eine hervorragende Isolierung gewährleistet. Diese moderne Wohnung stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die ein komfortables und hochwertiges Zuhause in Pula suchen, sei es für den persönlichen Bedarf oder als Investition. Es befindet sich in einem Neubau mit hervorragenden Dämmeigenschaften und bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Mit einer praktischen Aufteilung, der Möglichkeit der Heizung mit Holz- oder Inverter-Klimaanlage und der Hinzufügung eines halbgeschlossenen Parkplatzes ist die Wohnung eine perfekte Kombination aus Funktionalität und modernem Stil in einer der schönsten Städte Istriens. Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie mich jederzeit kontaktieren. Sebastian Osmanović Mediationsassistent +385 99 1901 839 [sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr](mailto:sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 695645

Agency ref id: 2298  
Kontakt Telefon: +385 (99) 190-1839