

STAN VRLO VISOKE KVALITETE I IDEALNE LOKACIJE, Rovinj,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Family Nekretnine
Vorname: Family
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Family nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: https://family-nekretnine.hr
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52212
Adresse: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Über uns: Family nekretnine d.o.o. ist ein lizenziertes Immobilienmaklerunternehmen, das im Register der Makler eingetragen ist und jeden Kunden mit Leidenschaft, Ehrgeiz, Erfahrung, Professionalität und Einfühlungsvermögen angeht, um ihm die höchste Qualität und einen sorgenfreien Immobilienmaklerservice zu bieten.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: STAN VRLO VISOKE KVALITETE I IDEALNE LOKACIJE
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 60.0 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 260,000.0 €
Erstellt: 12.12.2024

Zustand

Baujahr: 2007

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Abwasser, Telefoninstallation

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Rovinj liegt an der Westküste Istriens und umfasst die Stadt Rovinj, eines der bekanntesten Touristenziele Kroatiens, und die umliegenden Dörfer. Es ist bekannt für seine malerische Küste, sein historisches Zentrum mit engen Gassen und Sehenswürdigkeiten wie die Kirche St. Euphemia. Naturschönheiten wie der Parkwald Zlatni rt und das kristallklare Meer machen es zu einem idealen Urlaubsziel. Die Wirtschaft basiert auf Tourismus, Fischerei und Landwirtschaft sowie erstklassigem Olivenöl, Wein und authentischer Gastronomie. Rovinj bietet eine Kombination aus historischem Charme, natürlicher Schönheit und moderner Infrastruktur. Direkt in Veštra, in unmittelbarer Nähe von Rovinj – in einem ruhigeren Teil, befindet sich diese 60 m² große Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines 2007 erbauten Wohnhauses, das sich in ausgezeichnetem Zustand befindet. Die nach Südwesten ausgerichtete Wohnung bietet ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine in Dankuchen-Qualität ausgestattete Küche, zwei komfortable und geräumige Schlafzimmer und ein gemütliches Badezimmer. Außerdem verfügt die Wohnung über einen Abstellraum im Keller von 6 m². Für zusätzlichen Komfort verfügt die Wohnung über einen Abstellraum im Keller (nicht in der angegebenen Fläche enthalten). Die Heizung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage und es gibt auch einen Kamin für alternative Heizquellen. PVC-Tischlerei und Bodenbeläge umfassen Fliesen in Küche, Flur und Bad. Zur Wohnung gehört ein gesicherter Parkplatz, weitere Parkplätze stehen für Gäste oder andere Bedürfnisse zur Verfügung. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, mit Ausnahme des Fernsehers, sodass dem zukünftigen Eigentümer ein fertiger Wohnraum zur Verfügung steht. Diese Wohnung ist ideal für alle, die ein ruhiges Leben in der Nähe von Rovinj mit einer Kombination aus Komfort, hochwertiger Ausstattung und Zweckmäßigkeit

suchen. Es bietet eine perfekte Balance zwischen der Nähe aller Annehmlichkeiten, die Rovinj bietet, und der Privatsphäre einer ruhigen Umgebung. Unabhängig davon, ob Sie es für den Eigenbedarf oder als Investition nutzen möchten, bietet diese Wohnung ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis und eine angenehme Umgebung zum Wohnen oder Urlauben. Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie mich jederzeit kontaktieren. Sebastian Osmanović Mediationsassistent +385 99 1901 839 sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 695646

Agency ref id: 2297

Kontakt Telefon: +385 (99) 190-1839