



POJAŠNJENJA POJMOVA I USLUGA

OGLASNI PAKET: predstavlja paket usluga Oglasnika, namijenjen oglašavanju nekretnina od strane Agencije, kao i povezivanju Agencije sa potencijalnim kupcima i iznajmljivačima nekretnina. Oglasni paket sastoji se od određenog **broja standardnih oglasa, osnovnih usluga i dodatnih usluga** uključenih u paket, namijenjenih unapređenju promocije i komunikacije Agencije sa potencijalnim kupcima nekretnina. Trajanje svakog oglasnog paketa navedeno je u Cjenovniku.

STANDARDNI OGLAS: je oglas za prodaju ili iznajmljivanje nekretnine, koji uz tekstualni opis nekretnine, može sadržavati i do **40 slika nekretnine**, kao i youtube video. Prilikom unosa oglasa na Oglasnik, neovisno od metode unosa (ručni upis ili xml sinkronizacija) slike nekretnine se uploaduju na Oglasnik, a youtube video se dodaje putem URL videa na platformi YouTube. Trajanje oglasa određeno je trajanjem oglasnog paketa. Standardni oglasi dostupni su u pretragama na Oglasniku (web i mobilna platforma), a osnovni redoslijed rezultata je prema datumu objave oglasa. Noviji oglasi su na vrhu. Broj oglasa uključenih u paket, predstavlja maksimalan broj oglasa koji agencija može upisati na oglasnik za vreme trajanja oglasnog paketa. Npr. Ukoliko paket uključuje 1000 oglasa, upisom 1 oglasa, broj dozvoljenih oglasa se smanjuje na 999. Brisanjem oglasa, ne dolazi do ponovnog povećanja dozvoljenog broja oglasa u paketu. Agencija treba da odabere oglasni paket prema ukupnom broju oglasa (nekretnina) koje planira oglasiti u toku trajanja oglasnog paketa.

OSNOVNE USLUGE: predstavljaju set osnovnih usluga uključenih u oglasne pakete za Agencije: **katalog agencije sa pretraživačem, usluge XML sinkronizacije** (import oglasa), **brendiranje agencije, pristup statističkom portalu** www.trzistenekretnina.com, **upravljanje oglasima putem web platforme i Android aplikacije Oglasnika**.

Katalog agencije sa pretraživačem: Agencija koja je ugovorila oglašavanje na Oglasniku, dobija vlastiti katalog na Oglasniku sa dodijeljenom adresom tipa: <https://www.nekretnine365.com/naziv-agencije>. U katalogu su prikazani kontakt podaci agencije, logotip, svi oglasi agencije, uz mogućnost pretraživanja agencijske ponude.

XML sinkronizacija (import oglasa): je usluga automatiziranog importovanja i ažuriranja oglasa agencije na Oglasniku. Oglasnik preuzima oglase putem XML datoteke, kojoj pristupa putem URL-a koji oglasniku dostavlja agencija. XML sinkronizacija se vrši svakodnevno. Prilikom importovanja podataka, Oglasnik preuzima i importuje cijeli set podataka iz XML datoteke. Oglasi koji se nalaze u XML datoteci, a ne nalaze se u bazi Oglasnika se importuju u bazu Oglasnika. Oglasi koji se ne nalaze u XML datoteci, a nalaze se u bazi Oglasnika se brišu iz baze Oglasnika. Oglasi u XML datoteci, čiji sadržaj je izmijenjen u odnosu na poslednju sinkronizaciju podataka, se ažuriraju na Oglasniku. Prilikom importovanja oglasa, importuju se podaci i slike čiji URL-ovi su

navedeni u XML datoteci. Maksimalan broj slika koji se importuje definiran je odabranim oglasnim paketom.

Brendiranje agencije: je usluga promocije agencije, kroz objavu logotipa agencije, naziva, kontakt podataka i opisa agencije na svim oglasima agencije objavljenim na Oglasniku. Ujedno, Logotip agencije, naziv i osnovni kontakt podaci sa linkom na katalog agencije, objavljeni su u katalogu agencija na Oglasniku.

Statistički portal: je usluga koja omogućuje agencijama pristup informacija o posjetiteljima oglasa agencije na Oglasniku. Podaci se prikupljaju neovisnim mjerenjima kompanije Google, kroz servis Google Analytics. Uz standardne dimenzije podataka, dostupne u Google Analytics servisu, Oglasnik prikuplja i prilagođene dimenzije podataka, čime omogućuje agencijama detaljne uvide u to **ko traži** (podaci o kupcima nekretnina), **šta traži** (koje vrste nekretnina) i **gdje traži** (koje lokacije - općine). Uz to, jedan od izvještaja nudi i detaljan uvid u broj pregleda svakog oglasa koji je prisutan na Oglasniku. Osnovne usluge uključuju sve izvještaje izuzev premium izvještaja, koji spadaju u dodatne usluge.

Upravljanje oglasima: je usluga koja agencijama omogućuje da putem sekcije za registrirane korisnike, kojoj pristupaju sa svojim korisničkim imenom i šifrom, u svakom momentu mogu upravljati sa svojim oglasima (izmjene, brisanje), kao i dodavati nove oglase. Putem svog korisničkog računa, agencija ima pristup i svim zaprimljenim upitima, koji su poslani putem kontakt forme na oglasu. Upravljanje oglasima omogućeno je i putem Android aplikacije Oglasnika.

DODATNE USLUGE: predstavljaju set usluga namijenjen za unapređenje promotivnih aktivnosti i brže dolaženje do potencijalnih kupaca i iznajmljivača nekretnina. Uključuju slijedeće usluge: **izdvojeni oglasi, podizanje oglasa u pretragama, isticanje oglasa, pretplata na direktne upite, premium izvještaji u Statističkom portalu, oglašavanje na Instagram kanalu Oglasnika, oglašavanje na Facebook stranici Oglasnika, oglašavanje na Twitter kanalu Oglasnika.**

Izdvojeni oglas: je usluga isticanja "standardnog oglasa", na način da se isti prikazuje u sekciji "izdvojeni oglasi" na naslovnici oglasnika (naizmjenično se prikazuju izdvojeni oglasi), te iznad svih drugih oglasa u svojoj sekciji. Redoslijed oglasa u rezultatima pretraga je: u vrhu su prvo izdvojeni oglasi, potom oglasi podignuti u pretragama, potom standardni oglasi. Broj izdvojenih oglasa u paketu podrazumeva maksimalan broj kredita za aktivaciju usluge. Usluga je vezana za standardni oglas za koji je aktivirana. Prilikom aktivacije usluge, broj kredita se umanjuje za jedan. Usluga je aktivna sve dok je aktivan i oglas za koji je vezana. Nije moguć prenos usluge sa jednog na drugi oglas, nakon što je usluga aktivirana.

Podizanje oglasa u pretragama: Redoslijed oglasa u rezultatima pretraga je slijedeći: u vrhu su prvo izdvojeni oglasi, potom oglasi podignuti u pretragama, potom standardni oglasi. Usluga podizanja oglasa u pretragama podrazumijeva jednokratno osvježavanje datuma objave oglasa, čime se oglas automatski podiže u rezultatima pretraga i smiješta se odmah poslije izdvojenih oglasa. 1 kredit podrazumijeva 1 jednokratno podizanje oglasa.

Isticanje oglasa: je usluga isticanja oglasa (u rezultatima pretrage) drugačijom bojom pozadine, kako bi isti bio upečatljiviji. Isticanje naslova oglasa traje 30 dana. 1 kredit za isticanje podrazumijeva 1 isticanje naslova oglasa na period od 30 dana.

Pretplata na direktne upite: posjetioci Oglasnika često kontaktiraju Oglasnik sa direktnim upitima, koji sadrže informacije o vrsti nekretnine koju traže, lokaciji, ime interesenta i kontakt email i/ili telefon. Direktni upiti primaju se putem web platforme Oglasnika, kao i kroz

komunikaciju putem kanala Oglasnika na društvenim mrežama. Navedeni upiti prosleđuju se agencijama putem e-maila.

Oglašavanje na Instagramu, Facebook-u i Twitteru: je usluga objave oglasa za nekretnine, i/ili sponzoriranih objava na kanalima Oglasnika na društvenim mrežama: Instagram, Facebook, Twitter. Oglasnik svakodnevno objavljuje **video oglase** na navedenim društvenim mrežama. Video oglasi se kreiraju korištenjem slika nekretnine iz oglasa agencije objavljenog na Oglasniku, kao i korištenjem podataka o nekretnini iz oglasa. Oglasnik utvrđuje uvijete po kojima oglasi agencija koji koriste uslugu ulaze u listu za kreiranje video oglasa (uslovi su: vrsta i vrijednost nekretnine). Uz kreirani video, u objavama se objavljuju i podaci o nekretnini kao i link na oglas na Oglasniku.

OSNOVNI PODACI O OGLASNIKU

- Adresa: www.nekretnine365.com
- Godina osnivanja oglasnika: 2003.
- Sjedište kompanije: Bihać, Bosna i Hercegovina
- Primarna tržišta nekretnina: Republika Hrvatska, Srbija, Bosna i Hercegovina, Crna Gora
- Jezici: Hrvatski/Bosanski/Srpski, Engleski, Njemački, Italijanski, Ruski, Turski, Arapski, Francuski, Grčki, Portugalski, Španjolski
- Broj aktivnih oglasa: 65,000 – 100,000
- Broj realiziranih kupoprodaja nekretnina: 350.000 +
- Doseg: 100+ zemalja
- Broj registriranih korisnika: 100,000 +
- Broj jedinstvenih posjetilaca dnevno: 12.000 +
- Prosječno trajanje sesije: 26m 11s
- Broj registriranih agencija za nekretnine: 330 +
- Platforme: Web i Mobile (Android App): <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.sdbit.nekretnine365>

Izvor statistike: Google Analytics

NAGRADE I PRIZNANJA

Najbolja platforma za oglašavanje nekretnina na Balkanu (2021) prema neovisnom izboru uglednog Engleskog magazina Build. <https://www.build-review.com/winners/nekretnine365-com/>

BUILD ABOUT US NEWS MAGAZINE SUBSCRIBE AWARDS CONTACT US ADVERTISE WITH US
Home - Nekretnine365.com



Nekretnine365.com - Bosnia and Herzegovina
Best Real Estate Advertising Platform - Balkans


nekretnine365.com

USLUGE U PAKETIMA ZA AGENCIJE

- Automatski import oglasa i ažuriranje (XML sinkronizacija)
- Jedinstveni katalog agencije sa URL: www.nekretnine365.com/naziv-agencije
- Detaljni pretraživač nekretnina na stranici agencijskog kataloga
- Mogućnost pridruživanja do 40 fotografija nekretnine uz oglas
- Prikaz svih nekretnina na karti i njihova pretraga
- Prikaz svih nekretnina u Android aplikaciji
- Objava oglasa na Instagram kanalu (izrada video oglasa od slika nekretnine)
- Objava oglasa na Facebook stranici (izrada video oglasa od slika nekretnine)
- Objava oglasa na Twitter kanalu (izrada video oglasa od slika nekretnine)
- Brendiranje agencije: naziv, logo, adresa, brojevi telefona, web, email na svim oglasima
- Podrška 24/7, e-mail i telefon.
- Pretplata na prijem direktnih upita za nekretnine (direkta potražnja)
- Promocija agencije u katalogu agencija
- Izdvojeni oglasi za istaknutu promociju na naslovnici oglasnika i iznad drugih oglasa u kategorijama
- Usluga podizanje oglasa u pretragama (jednokratno podizanje oglasa na vrh rezultata)
- Usluga isticanja naslova oglasa (isticanje naslova oglasa u periodu od 30 dana)
- Detaljna statistika oglasa
- Mogućnost upravljanja oglasom putem web-a i putem Android aplikacije
- Prijem upita sa oglasa na e-mail, telefon i putem Android aplikacije (push notifikacije)

nekretnine365.com

HomePretragaTraži na mapiAgencijeOglašavanje agencijaPomoćNovostiTuristički smještajUpis oglasa

Home / Agencije

PRETRAGA OGLASA AGENCIJE

Kategorija
- Sve -

Nekretnina za
☐ Prodaja ☐ Najam

Država
- Sve -

Region
- Sve -

Općina/Grad
- Sve -

Cijena
od do €

Površina
od do

Broj soba
od do

Novogradnja
- Sve -

☐ Samo sa slikama

TRAŽI

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Sortiraj po: Datum

24

ISTRA, LOBORIKA - Moderna vila s bazenom i ogradenim vrtom, Marčana, Kuća

Broj oglasa: 444212
Nekretnina za: Prodaja
Kategorija: Kuća
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Marčana
Naseljeno mjesto: Loborika

447.000,00 €

21

Otok Krk, okolica Dobrinja - kamena vila s bazenom, Dobrinj, Kuća

Broj oglasa: 444211
Nekretnina za: Prodaja
Kategorija: Kuća
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Dobrinj
Naseljeno mjesto: Dobrinj

989.000,00 €

12

ISTRA, PULA - Moderna dvokatnica u centru, Pula, Kuća

Broj oglasa: 444210
Nekretnina za: Prodaja
Kategorija: Kuća
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Šijana

Dodaj u Favorite

Dodaj na listu za pored...

Dodaj u Favorite

Dodaj na listu za pored...

Dodaj u Favorite

Dodaj na listu za pored...

Primjer agencijskog kataloga sa pretraživačem.

ISTRA, LOBORIKA - Moderna vila s bazenom i ograđenim vrtom, Marčana, Kuća



Slijedeći oglas

Vidi uvećano

Mapa

Nekretnine.hr 365.com

OGLAS

PREPORUČI PRIJATELJU

KOMENTARIŠI

KREDITNI KALKULATOR

🏠 5 🚗 3 📐 150 m²

447.000,00 €

Nekretnina za:	Prodaja	Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²	Površina placa:	874 m ²
Broj soba:	5	Broj kupatila:	3
Prva objava:	Nov 09, 2022		

DUX
nekretnine

Agencija Dux nekretnine
Agencija za nekretnine od Mar 04, 2022

SVI OGLASI OGLAŠIVAČA

Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Adresa:	Tizianova 8
Grad:	Rijeka
Región:	Primorsko-goranska županija
Država:	Hrvatska
Mobitel:	+ Prikaži telefon
Telefon:	+ Prikaži telefon
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr

Ime

E-mail

Telefon

Poruka

☐ Nisam robot

reCAPTCHA
Provera da praviš - Uredi

KONTAKTIRAJ OGLAŠIVAČA

BRANDIRANJE AGENCIJE

- Logotip, naziv i svi kontakt podaci na svakom oglasu
- Kontakt formular koji prosljeđuje upite na email
- Notifikacije o novim upitima u Android aplikaciji
- Pristup svim upitima iz korisničkog računa na oglasniku

ABECEDNA PRETRAGA

All	0-9				A	B	C
D	E	F	G	H	I	J	
K	L	M	N	O	P	Q	
R	S	T	U	V	W	X	
Y	Z						

PRETRAGA NALOGA

Tip usluga
☐ Prodaja i iznaj...
☐ Iznajmljivanje...

Država
 - Sve -

Region
 - Sve -

Grad
 - Sve -

Agencije za nekretnine u Bosni i Hercegovini, Hrvatskoj, Srbiji i Crnoj Gori

Sortiraj po: Datum ▼

9094 oglasa



Dogma
nekretnine

Dogma nekretnine d.o.o.
 Ciotlina 24b, Rijeka, Primorsko-goranska županija, Hrvatska,

4906 oglasa



DUX
nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Tizianova 8, Rijeka, Primorsko-goranska županija, Hrvatska ,

4651 oglasa



EUROVILLA

EUROVILA nekretnine
 Gajeva 15, Zagreb, Grad Zagreb, Hrvatska ,

2647 oglasa



ELITE
NEKRETNINE

Elite nekretnine d.o.o.
 Ciotlina 24b, Rijeka, Primorsko-goranska županija, Hrvatska ,

1480 oglasa



DIAMOND
REAL ESTATE

Diamond Real Estate d.o.o.
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, Poreč, Istarska županija, Hrvatska ,

1290 oglasa



OPATIJA
NEKRETNINE

Opatija nekretnine
 Maršala Tita 88/1, Opatija, Primorsko-goranska županija, Hrvatska ,

1216 oglasa



Lider
nekretnine

Lider nekretnine d.o.o.
 Erazma Barčića 15, Rijeka, Primorsko-goranska županija, Hrvatska ,

1180 oglasa



REAL
NEKRETNINE

Real nekretnine
 VERDEIVA 5, Rijeka, Primorsko-goranska županija, Hrvatska ,

PRISUSTVO NA DRUŠTVENIM MREŽAMA

- <https://www.facebook.com/nekretnine365>
- <https://www.instagram.com/nekretnine365>
- https://www.twitter.com/nek365_oglasi

 Oglasnik Nekretnine365.com

Videos



0:34

Zagreb, Šestine - Luksuzan penthouse u novogradnji
19 minutes ago



0:47

ISTRA, LOBORIKA - Moderna vila s bazenom i ogradenim vrtom
48 minutes ago · 1 view



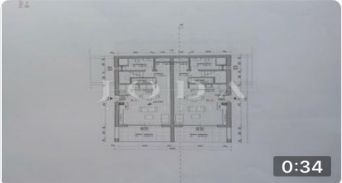
0:53

Bregi - vila s bazenom + vikendica u intimnom okruženju!
about an hour ago · 1 view



0:31

Dvoetažni stan 3S+DB 96 m2 + ostava i garažno parking mjesto 120 m od mora
about an hour ago · 1 view



0:34

Dramalj dvoetažni apartman u novogradnji
2 hours ago · 3 views



0:43

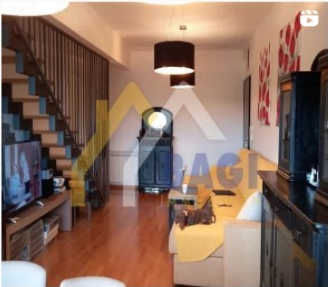
Kuća na atraktivnoj lokaciji
2 hours ago · 3 views

Connect with Oglasnik Nekretnine365.com on Facebook

Instagram

[Log in](#) [Sign up](#)

POSTS **REELS** **TAGGED**



STATISTIČKI IZVJEŠTAJI

Statistički portal oglasnika nekretnine365.com dostupan na www.trzistenekretnina.com pruža agencijama uvid u detaljne Google Analytics izvještaje i daje odgovore na pitanja poput:

- ko su posjetioци oglasa agencije?
- koliko je koji oglas posjećen?
- iz kojih zemalja posjetioци traže koje lokacije?
- iz kojih zemalja posjetioци traže pojedine vrste nekretnina?
- kakva je spolna i starosna struktura posjetilaca?
- kakva je potražnja za stanovima i kućama prema sobnosti iz različitih zemalja?
- kakva je potražnja za pojedinim vrstama nekretnina prema cijenovnom rangu?

Nekretnine365.com STATS

Kontrolna ploča

IZVJEŠTAJI

Svi oglasi agencije

Ko Vas posjećuje?

Ko traži koje lokacije?

Ko traži koje nekretnine?

Spol posjetilaca

Starost posjetilaca

PREMIUM IZVJEŠTAJI

Apartmani: sobnost i lokacija

Kuća: sobnost i lokacija

Potražnja po cijenama nekretnina

KORISNIČKI RAČUN

Login

Statistički portal oglasnika Nekretnine365.com

Dobro došli na statistički portal oglasnika za nekretnine Nekretnine365.com

Molimo Vas da se [PRIJAVITE](#) kako bi ste mogli pristupiti statističkim izvještajima za Vašu agenciju

Čemu služe izvještaji?

Šta koji izvještaj prikazuje?

Premium izvještaji

Postoji li dnevni limit pristupa izvještajima?

Kako možemo dobiti pristup?