

## Duplex-kuća sa vrtom, ekonomskom zgradom i zemljištem !!! NOVA CIJENA !!!, Derventa, House



### Seller Info

Name: Nikola.Vrca

First Name: Nikola.Vrca

### Listing details

#### Common

Title:	Duplex-kuća sa vrtom, ekonomskom zgradom i zemljištem !!! NOVA CIJENA !!!
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	102 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1500 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Cellar:	no
Price:	79,000.00 €
Updated:	Dec 19, 2023

#### Condition

Newbuild:	no
Condition:	Habitable
Built:	1966
Last renovation:	2013

#### Location

Country:	Bosnia and Herzegovina
State/Region/Province:	Republika Srpska
City:	Derventa
City area:	Lug
ZIP code:	74400
Address:	Lug 144

#### Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes

Inspection certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Electricity, Telephone installation, Sewage, Black pit, Water tank  
Energy efficiency: No  
Access with vehicle: Car, Truck, Van, Traktor

## Heating

Central heating: no  
Heating type: crude fuel

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 2  
Covered parking space: no



## Description

Description: Duplex-kuća na magistrali M 16.1 Derventa- Prnjavor, od centra grada udaljena ca. 3 km. Osim kuće koja je pogodna kao stambeni objekat za 2 generacije (lijevo i desno identičan raspored prostorija), u cijeni je uključena i ekonomska zgrada u čijem su sklopu 2 garaže, 2 ljetne kuhinje kao i 2 pomoćne zgrade pogodne za obrtničku djelatnost. Dužinom cijelokupne zgrade proteže se tavan koji ima mogućnost nadogradnje. Ukupna veličina otprilike 240 m<sup>2</sup>. Nadalje, 4 duluma obradive zemlje (ili kao placevi za gradnju), koji se nalaze iza kuće, također su u cijeni. Neovisno o ovoj ponudi, na prodaju je i 10 duluma zemlje (od toga 2 duluma šume) na lokaciji selo Kuljenovci. Cijena 500 €/dulum. Za sve ostale detalje i informacije rado Vam stojim na raspolaganju.

## Additional contact info

Reference Number: 183291  
Agency ref id: 183291  
Contact phone: +49 (170) 813-5747