

**Brač, Supetar villa-kuća 400 m2, 50m od mora certifikat!, Supetar, House****Seller Info**

Name: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
First Name: Željko  
Last Name: Ajduk  
Company Name: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
ZIP code: 21262  
Address: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
About us: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

**Listing details****Common**

Title: Brač, Supetar villa-kuća 400 m2, 50m od mora certifikat!  
Property for: Sale  
Property area: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 525 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 11

Bathrooms: 11  
Price: 635,000.00 €  
Updated: Aug 10, 2024

## Condition

Condition: Habitable

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Supetar  
City area: Supetar  
ZIP code: 21400

## Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Inspection certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Sewage, Electricity, Telephone installation  
Energy efficiency: D



## Heating

Heating type: central (own) heating oil

## Description

Description: Prodaje se villa ukupne netto površine 400 m2 sa dvorištem od 336 m2. Villa se nalazi u Supetru, 50 metara od mora. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. Ima ukupno 11 soba s kupatilima. Na prvom katu se nalazi privatni stan od 90 m2 sa kojeg se pruža pogled na more. Prodaje se sa svim namještajem. Villa posjeduje centralno grijanje i sunčane kolektore od 12m2 za grijanje vode. U potkrovlju se može izgraditi šesterosobni stan. Villa je pogodna za starački dom, hostel ili hotel. Villa se renta u turističkoj sezoni i ostvaruje jako dobre rezultate. Sva dokumentacija je uredna, vlasništvo 1/1. Energetski certifikat "D".

## Additional contact info

Reference Number: 260409  
Agency ref id: 1344  
Contact phone: +385 99 272 5770